



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 26 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

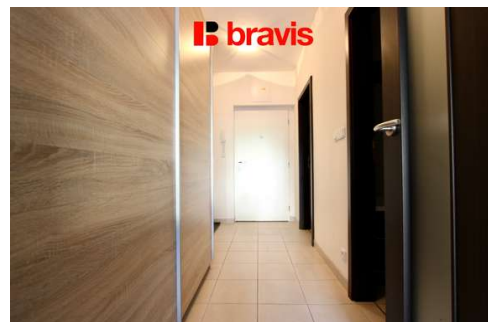
Dobrý den do BRAVIS Reality, chtěl bych moc poděkovat za skvělou spolupráci, a to především paní Evě Man, která byla naprosto úžasná! Všechno probíhalo bez problémů – její profesionalita, rychlá komunikace a celkový přístup byly na vysoké úrovni. Realitní i právní servis byl perfektní, cítili jsme se po celou dobu v dobrých rukou. Ještě jednou díky celému týmu BRAVIS a speciálně paní Man – určitě Vás budu doporučovat dál!

Prodej moderního bytu 1+kk, Brno - Královo Pole, ul. Božetěchova, šatna, sklep, blízko centra (05273)

**4 490 000 Kč**

Rezervováno

Plocha:	40 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Panelová
Patro:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	C



Vybavenost



pračka



sporák



Výtah



kuchyňská linka



myčka



lednice



vana

Prodej moderního bytu 1+kk, Brno - Královo Pole, ul. Božetěchova, šatna, sklep, blízko centra

Hledáte dostupné první bydlení, nebo naopak zajímavou investiční příležitost? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji hezký a útulný byt o dispozici 1+kk, který se nachází v oblíbené městské části Brno – Královo Pole, na ulici Božetěchova. Tento byt Vás nadchne nejen svou praktickou dispozicí, ale i lokalitou, která nabízí vše, co potřebujete ke spokojenému životu.

Byt o výměře 40m² se nachází v přízemí bytového domu s výtahem.

Byt je navržen tak, aby splňoval všechny požadavky na pohodlné bydlení. Kuchyňská část je plně vybavena moderní linkou, která zahrnuje troubu, varnou desku, digestoř a myčku. Na ni navazuje prostorná obývací část, ve které je dostatek prostoru jak na postel, stůl či další vybavení.

Koupelna je vkusně zařízená a najdete zde vanu, umyvadlo a toaletu. Velkým bonusem je prostorná šatní skříň s úložným prostorem v chodbě a samostatná místnost, která slouží jako šatna nebo komora – ideální pro uskladnění sezónních věcí či sportovního vybavení. Je vybavena komodou.

Na oknech jsou nalepené bezpečnostní ochranné fólie.

Ideální investiční příležitost

Byt je v současné době pronajímán spolehlivé nájemkyni, což z něj činí skvělou volbu pro ty, kteří hledají investici s okamžitým výnosem. Díky atraktivní lokalitě a dispozici je tento byt dlouhodobě velmi žádaný na trhu s pronájmy.

Zastávka MHD – jen pár kroků od domu, což zajišťuje výbornou dostupnost do centra města i dalších částí Brna.

Občanská vybavenost – v blízkosti najdete lékárnu, restaurace, obchod i wellness centrum.

Skvělá dopravní dostupnost – snadný nájezd na dálnici D1.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 800 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²


Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 38 m²


Prodej bytu 1+kk, ulice Tábořská, Brno - Židenice, novostavba, kompletně zařízený, balkon, garážové stání

Tábořská, Brno - Židenice

4 749 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování

Poříčí, Brno - Pisárky

5 100 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej designové novostavby bytu 1+kk, ul. Auerswaldova, krásný balkon 10 m², blízko centra

Auerswaldova, Brno - Žabrdovice

4 231 250 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 30.04. 2025

Typ: **byt 1+kk**

Plocha: **40 m²**