



Kontakt na makléře

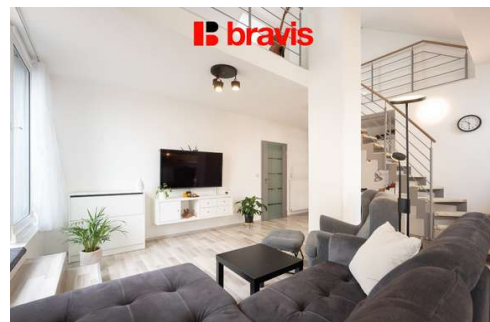
Lenka Fialová**+420 724 777 093**lenka@bravis.czLenka má dalších 22 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Byli jsme moc spokojeni se službami při koupi domu, skvělý profesionální přístup ve všech směrech. Moc děkujeme.

**Prodej moderního bytu 2+kk s galerií, terasou, garáží,
park. stáním, ul. Višňová, Moravany u Brn... (06046)****11 880 000 Kč**

Volný od 01.08. 2026

Plocha:	95 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



Terasa



sprchový kout



Výtah

Prodej moderního bytu 2+kk s galerií, terasou, garáží, park. stáním, ul. Višňová, Moravany u Brna, 124 m²

Ve výhradním zastoupení vám nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi prostorného a vzdušného mezonetového bytu 2+kk s galerií o užité ploše 94,5 m² v žádané a klidné lokalitě Jabloňový sad v Moravanech u Brna, na ulici Višňová. Tento byt je perfektní volbou pro každého, kdo hledá komfortní a moderní bydlení s výbornou dostupností do Brna, ale zároveň touží po klidném prostředí s dostatkem zeleně.

Dispozice bytu a jeho přednosti

Promyšlené dispoziční řešení nabízí maximální využití prostoru a splňuje vysoké nároky na komfort bydlení. Byt je rozčleněn do dvou podlaží, což mu dodává jedinečnou atmosféru a dostatek prostoru pro váš osobní život i práci a zajišťuje soukromí a krásný výhled do okolí. Celková plocha bytu činí 123,91 m².

Ihned při vstupu vás přivítá chodba se schodištěm, jež vás zavede do centrální části bytu – velkorysého obývacího pokoje s moderní kuchyní o výměře 43 m². Dále je z chodby přístup do dalšího pokoje (16 m²) a prostorné koupelny (8 m²). Kuchyně je plně vybavena kvalitními spotřebiči, nabízí bohaté úložné prostory a dostatek pracovní plochy pro vaření. Jídelní kout plynule přechází do prostorného obývacího pokoje, který je ideálním místem pro společné chvíle s rodinou či přáteli.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na rozlehlou jižně orientovanou terasu (20 m²), kde si můžete vytvořit relaxační zónu, vychutnávat si ranní kávu nebo večerní posezení s nádherným výhledem. Pod schodištěm je chytrě využitý prostor jako pracovní kout.

Součástí bytu je také galerie v horním patře (23 m²), která slouží jako útulná ložnice se šatnou – oceníte především dostatek úložného prostoru.

Další benefity tohoto bytu:

- Vlastní prostorná garáž (15 m²) přímo v domě
- Další venkovní parkovací místo (11 m²) před domem
- Sklepní prostor (2,4 m²)
- Možnost změny dispozice na 3+kk
- Nízké měsíční náklady: cca 4 650 Kč/měsíc – včetně záloh na energie, příspěvků na SVJ, fondu oprav i garáže
- Energetická náročnost: B – velmi úsporná (67 kWh/m²/rok)

Lokalita a občanská vybavenost

Mbravany u Brna jsou vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí, množství zeleně a přitom v těsné blízkosti města Brna. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost – škola, školka, obchod, restaurace i sportovní vyžití. Dětské hřiště je přímo u domu a v okolí je množství míst k procházkám i sportu. Výborné napojení na MHD i rychlá dostupnost do centra Brna autem je samozřejmostí.

Pro koho je byt ideální?

Tento byt je skvělou volbou pro mladý pár či rodinu, která hledá moderní, nadčasové a pohodlné bydlení s dostatkem prostoru. Díky dispozici a lokalitě je byt vhodný i jako investiční příležitost – kvalitní novostavba v žádané lokalitě slibuje stabilní zhodnocení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²
Charbulova, Brno - Černovice

7 750 000 Kč
(vč. parkovacího stání)

Volný od 06.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně
Lipůvka

6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 2+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností
Bayerova, Brno - Veverí

6 990 000 Kč

Volný od 06.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 2+kk, 51 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, terasa, sklep. možnost parkování
Zborovce, Blansko

5 844 825 Kč

Volný od 06.11. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Prodej bytu 2+kk 55,7 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon. možnost parkování.
Zborovce, Blansko

5 863 725 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



**Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon,
parkovací stání v ceně**

Charbulova, Brno - Černovice

7 450 000 Kč
(vč. parkovacího stání)

Volný od 06.11. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **58 m²**