



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová**+420 775 580 008****ivana@bravis.cz**Ivana má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

I přes prvotní porodní bolesti a proměnlivé preference pana majitele nemovitosti, máme se ženou a dcerkou nový domov. Děkujeme paní Zapletalové za přátelský, profesionální a velice proklientský přístup. Bez Vás bychom dnes v "novém" nebydleli :)

**Prodej moderního bytu 3+kk, 100,65 m², novostavba,
Brno - Komárov, ul. Jeneweinova (02067)**

**Prodáno**

Plocha:	80 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



vana

Prodej moderního bytu 3+kk, 100,65 m², novostavba, Brno - Komárov, ul. Jeneweinova

Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo krásné bydlení s výbornou dostupností?

Nabízíme vám novostavbu bytu v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě na ulici Jeneweinova, Brno - Komárov.

Odhad měsíčního nájmu při investici je cca 22.000,-Kč bez záloh na energie a služby.

Byt se nachází ve 3.NP cihlového domu bez výtahu.

Podlahová plocha bytu činí 73,96 m².

Celková užitná plocha bytu činí 100,65 m² včetně schodišťového prostoru (14,36 m²), sklepu (6,96 m²) a balkonu o rozloze 5,37 m² s pěkným výhledem na okolí Komárova.

Obývací pokoj (23,92 m²) s přípravou na kuchyňskou linku je orientovaný do ulice.

Byt má dva samostatné pokoje, jeden z nich má balkon.

Pokoj (20,55 m²) s balkonem (5,37 m²) je velmi prostorný, orientovaný do vnitrobloku a je vhodný jako dětský pokoj nebo ložnice s pracovním.

Druhý pokoj (15,56 m²) orientovaný do ulice má vlastní šatnu (2,99 m²), ze které se dá dále vstoupit do koupelny.

Prostorná koupelna (6,17 m²) má vstup také z chodby (4,77 m²) a je vybavena vanou a umyvadlem s baterií HansGrohe, přípojkou na pračku a toaletou.

V koupelně je také umístěný vlastní plynový kondenzační kotel Baxi.

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy v dekoru dubu.

Interiérové dveře a zárubně jsou v bílém plném provedení.

Okna jsou plastová dvojskla v dekoru dřeva.

Příprava na předokenní žaluzie do uliční strany.

Za domem se nachází společná zahrada k užívání pro všechny 4 bytové jednotky.

K domu náleží zděná kolárna/kočárkárna.

Zateplení domu je 14 cm polystyrénem + vata.

Ke každému bytu náleží velmi prostorná sklepní kóje 6,96 m².
Velmi nízké náklady na bydlení.

Komárov je vyhledávaná lokalita města Brna s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností.
Cyklostezka podél Svatky navazující u domu vás přivede k nákupnímu centru Olympie nebo až k Brněnské přehradě.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.
Financování možné hypotékou či úvěrem s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk (4.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²


Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 09.05. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej panelového bytu 3+1 ke kompletní rekonstrukci, ulice Záhřebská, Brno - Žabovřesky, 2x balkon, sklep

Záhřebská, Brno - Žabovřesky

7 200 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 76 m²


Prodej nízkoenergetického prostorného bytu 3+kk s balkonem, parkovacím stáním a sklepem v ceně, obec Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 038 850 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 83 m²


Prodej bytu 3+kk (2.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²



Prodej bytu 3+kk (3.04) v Rezidenci VIVIENA III, ul. Vídeňská Brno - Štýřice, terasa, sklep, možnost parkování

Vídeňská, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 30.09. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²