



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová**+420 775 580 008**ivana@bravis.czIvana má dalších 19 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

Prodej moderního bytu 3+kk, 101,95 m², novostavba, Brno - Komárov, ul. Jeneweinova (02219)

**Prodáno**

Plocha: 84 m²
Typ: byt 3+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 3. patro
Výtah: ne
PENB: C



Vybavenost



Terasa i balkon

Prodej moderního bytu 3+kk, 101,95 m², novostavba, Brno - Komárov, ul. Jeneweinova

Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo krásné bydlení s výbornou dostupností?

Nabízíme vám novostavbu bytu v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě na ulici Jeneweinova, Brno - Komárov.

Odhad měsíčního nájmu při investici je cca 22.000,-Kč bez záloh na energie a služby.

Byt se nachází ve 4.NP cihlového domu bez výtahu.

Podlahová plocha bytu činí 63 m².

Celková užitná plocha bytu činí 101,95 m² včetně schodišťového prostoru (14,31 m²), sklepu (6,96 m²), terasy (13,18 m²), balkonu (5,37 m²) s pěkným výhledem na Petrova a na okolí Komárova.

Obývací pokoj (21,38 m²) s přípravou na kuchyňskou linku je orientovaný do ulice, kde je i prostorná terasa.

Byt má dva samostatné pokoje, oba pokoje mají přístup na terasu a balkon.

Pokoj (16,70 m²) s balkonem (5,37 m²) je velmi prostorný, orientovaný do vnitrobloku a je vhodný jako dětský pokoj.

Druhý pokoj (12,25 m²) orientovaný do ulice a je z něj přístup také na terasu.

Velmi prostorná koupelna (5,43 m²) je vybavena vanou a umyvadlem s baterií HansGrohe, přípojkou na pračku.

Toaleta s umyvadélkem je samostatná (1,36 m²).

V koupelně je také umístěn vlastní plynový kondenzační kotel Baxi.

V celém bytě jsou položeny vinylové podlahy v dekoru dubu.

Interiérové dveře a zárubně jsou v bílém plném provedení.

Okna jsou plastová dvojskla v dekoru dřeva.

Příprava na předokenní žaluzie do uliční strany.

V obývacím pokoji je také příprava na klimatizační jednotku.

Za domem se nachází společná zahrada k užívání pro všechny 4 bytové jednotky.

K domu náleží zděná kolárna/kočárkárna.

Zateplení domu je 14 cm polystyrénem + vata.

Ke každému bytu náleží velmi prostorná sklepní kóje 6,96 m².

Velmi nízké náklady na bydlení.

Komárov je vyhledávaná lokalita města Brna s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností.
Cyklostezka podél Svatky navazující u domu vás přivede k nákupnímu centru Olympie nebo až k Brněnské přehradě.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.
Financování možné hypotékou či úvěrem s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m²


Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč

(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²


Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m²



Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m², ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

5 900 000 Kč

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m²**