



Kontakt na makléře

**Ing. Petr Klimeš**

+420 778 700 461

[petr@bravis.cz](mailto:petr@bravis.cz)

Petr má dalších 23 nabídek

#### Poslední hodnocení Ing. Petra

Realitní makléř pan Klimeš je profesionál ve svém oboru. S jeho službami jsme byli naprosto spokojeni, a to jak s jeho individuálním věcným přístupem, tak celkově s průběhem celého procesu pronájmu bytu. Pan Klimeš byl velmi aktivní i v situaci, kdy nám jeden zájemce o pronájem na poslední chvíli od podpisu smlouvy odstoupil. Určitě se na něj obrátíme i v budoucnu.

## Prodej moderního bytu 3+kk, ul. Kyselkova, Brno - Sadová, sklep, lodžie, garážové stání (00515)



#### Prodáno

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Plocha:     | 82 m <sup>2</sup> |
| Typ:        | byt 3+kk          |
| Vybavenost: | ne nebo částečně  |
| Konstrukce: | Cihlová           |
| Patro:      | 1. patro          |
| Výtah:      | ano               |
| PENB:       | B                 |



## Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Výtah

## Prodej moderního bytu 3+kk, ul. Kyselkova, Brno - Sadová, sklep, lodžie, garážové stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk na ul. Kyselkova v jedné z nejvyhledávanějších lokalit, klidné městské části Brno - Sadová.

Byt o celkové podlahové ploše dle projektu 82,4 m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemní podlaží menšího bytového domu s bezbariérovým přístupem a je orientovaný na JV stranu. Součástí bytu je prostorná lodžie 7 m<sup>2</sup> a k bytu náleží i prostorný sklep o výměře 6 m<sup>2</sup>. Dále je možné využít společnou prostornou kolárnu.

Při vstupu do bytu se ocitneme v hlavní chodbě, ze které jsou samostatné vstupy do obytných místností, kuchyně, koupelny a toalety.

Obývací část (29,1m<sup>2</sup>) s kuchyňským koutem je vybavena moderní kuchyňskou linkou značky Gorenje s vestavěnými spotřebiči (lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka). Obývací část je krásně prosvětlená během dne a večer zajišťuje zároveň soukromí a příjemnou atmosféru. Přímou z obývací části je přístup na lodži (7m<sup>2</sup>), ze které je hezký výhled na okolí. Oba pokoje (13,7m<sup>2</sup> a 11,9m<sup>2</sup>), jsou přístupné z hlavní chodby a jsou orientovány na východní stranu. Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a umyvadlem. Toaleta se nachází samostatně s umyvadlem a bidetem. V hlavní chodbě se nachází nika s mechanickou stěnou na posuvné ovládání, sloužící pro umístění pračky a sušičky.

Všechna okna v bytě jsou vybavena venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem.

Jedná se o klidnou lokalitu v těsném sousedství Soběšických lesů s nepřebernými možnostmi procházek do přírody. Dům obklopuje upravovaný trávník s keři a přímo před domem se nachází dětské hřiště. Autobusová zastávka (BUS 43) je 30m od vchodu do domu, a v těsné blízkosti se nachází i kavárna a obchod se smíšeným zbožím. Nákupní centrum Královo Pole, Divišova čtvrť, Lužanky či Lesná je v dojezdové vzdálenosti asi 5 minut autem nebo MHD, kde se nachází všechny potřebné instituce a služby. V blízkosti domu se nachází například školka, dětské hřiště, kavárna a menší obchod s potravinami.

Zálohy na SVJ činí 4.000,- Kč vč. fondu oprav (659,- Kč) měsíčně.

Celkové náklady na bydlení vč. elektřiny se pohybují okolo 5 tis. Kč.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Cena 10.200.000,- Kč za nemovitost vč. částečného zařízení bytu, které bude přenecháno. K ceně + Provize RK.

Možnost přikoupení garážového stání za cenu 467.000,- Kč. Garážové stání disponuje zásuvkou na el. i pro případné dobíjení elektromobilu.

Součástí převodu jsou také podíly na pozemcích pod budovou a okolní pozemky domu.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis ( znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej, ateliér 3+kk, Jedovnice

Legionářská, Jedovnice

3 890 000 Kč

Volný od 26.04. 2024 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 99 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Bobravská, obec Modřice, terasa se zahradou, parkovací stání, klidná lokalita

Bobravská, Modřice

5 790 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 58 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+kk v novostavbě, ul. Kamínky, Brno - Nový Lískovec, sklep, garážové stání, klidná lokalita

Kamínky, Brno - Nový Lískovec

7 950 000 Kč  
(+ 600.000,- Kč garážové stání + provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 3+kk | Plocha: 95 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+1, Brno - Nový Lískovec, ulice Oblá, balkon, komora, sklep

Oblá, Brno - Nový Lískovec

5 500 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m<sup>2</sup>


### Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci

bratří Kříčků, Brno - Řečkovice

7 500 000 Kč

Volný od 01.05. 2024 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 81 m<sup>2</sup>



## Prodej cihlového bytu 3+1, 71 m<sup>2</sup>, ulice Křídlovická, Brno město, balkón, sklep

Křídlovická, Brno - Staré Brno

**5 900 000 Kč**

Rezervováno | Typ: **byt 3+1** | Plocha: **71 m<sup>2</sup>**