



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 17 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Spolu s manželkou bychom chtěli poděkovat za velmi profesionální přístup pana Klimeše, který nám pomohl při koupi investičního bytu, tak jeho pronájmu. Vždy byl velmi vstřícný, ochotný a nápomocný. Vše nám dopodrobna vysvětlil. Oceňujeme také jeho férovost, vždy platilo, co jsme si domluvili. Jak firmu Bravis, tak pana Klimeše vřele doporučujeme a určitě se v budoucnu na ni rádi obrátíme. Motýčkoví

Prodej moderního bytu 3+kk, ul. Kyselkova, Brno - Sadová, sklep, lodžie, garážové stání (05972)

**12 700 000 Kč****(vč. garážového stání)**

Rezervováno

Plocha:	92 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



sprchový kout



sporák



vana



myčka



Výtah

Prodej moderního bytu 3+kk, ul. Kyselkova, Brno - Sadová, sklep, lodžie, garážové stání

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní byt 3+kk na ul. Kyselkova v jedné z nejvyhledávanějších lokalit, klidné městské části Brno - Sadová.

Byt o podlahové ploše 81 m² se nachází v 4. nadzemní podlaží menšího bytového domu s bezbariérovým přístupem a je orientovaný na JV stranu. Součástí bytu je prostorná lodžie 8 m² a k bytu náleží i prostorný sklep o výměře 7 m². Dále je možné využít společnou prostornou kolárnu.

Při vstupu do bytu se ocitneme v hlavní chodbě, ze které jsou samostatné vstupy do obytných místností.

Obývací část s kuchyňským koutem je vybavena moderní kuchyňskou linkou značky s vestavěnými spotřebiči zn. Siemens (lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka).

Přímo z obývací části je přístup na lodžii, ze které je hezký výhled na okolí.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnou skříní na míru.

Další místností je prostorný dětský pokoj či pracovna.

Koupelna je vybavena vanou, sprchovým koutem a umyvadlem.

Toaleta se nachází samostatně s umyvadlem.

V hlavní chodbě se nachází nika s mechanickou stěnou na posuvné ovládání, sloužící pro umístění pračky a sušičky.

Další úložné prostory se nachází v předsíni a chodbě, kde jsou taktéž vestavěné skříně na míru.

Všechna okna v bytě jsou vybavena venkovními žaluziemi s elektrickým pohonem.

Každá místnost je klimatizovaná.

Jedná se o klidnou lokalitu v těsném sousedství Soběšických lesů s nepřebernými možnostmi procházek do přírody. Dům obklopuje upravený trávník s keři a přímo před domem se nachází dětské hřiště. Autobusová zastávka (BUS 43) je 50 m od vchodu do domu, a v těsné blízkosti se nachází i kavárna a obchod se smíšeným zbožím. Nákupní centrum Královo Pole, Divišova čtvrť, Lužánky či Lesná je v dojezdové vzdálenosti asi 5 minut autem nebo MHD, kde se nachází všechny potřebné instituce a služby. V blízkosti domu se nachází například školka, dětské hřiště, kavárna a menší obchod s potravinami.

Zálohy na SVJ činí 5.500,- Kč vč. fondu oprav měsíčně.

Celkové náklady na bydlení vč. SVJ a elektřiny se pohybují okolo 7.500,- až 8.000,- Kč (dle počtu soob).

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Součástí ceny je garážové stání, které disponuje zásuvkou na el. i pro případné dobíjení elektromobilu.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej luxusního apartmánu 3+kk s terasou v AZ Toweru, Brno – 24. podlaží, 109 m²
Pražákova, Brno - Štýřice

Cena - info v RK

Volný od 17.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 96 m²



Prodej bytu 3+kk, 75 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, balkon, sklep, možnost parkování
Zborovec, Blansko

7 638 950 Kč

Volný od 17.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej bytu 3+kk 77,5 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovec, Blansko

7 807 250 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 78 m²



Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada
Výsluní, Drnholec

5 990 000 Kč

Volný od 17.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Prodej nového bytu 3+kk se zahradou 226 m², ul. Ondřeje Veselého, Brno - Slatina. 2x parkovací stání
Ondřeje Veselého, Brno - Slatina

11 950 000 Kč

Volný od 17.12. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 81 m²



Prodej moderního bytu 3+KK v exkluzivní lokalitě, ul. Bayerova, 77
m². sklep. blízko centra města
Bayerova, Brno - Veverí

7 800 000 Kč

Volný od 17.12. 2025 | Typ: **byt 3+kk** | Plocha: **77 m²**