



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 29 nabídek

Poslední hodnocení Evy

Empatická, rychlá, velmi chytrá. Nemám rád realitáky. S paní Man bylo vše velmi profesionální, včetně komunikace ve večerních hodinách a o víkendu. Oceňuji především trpělivost při úpravách kupní smlouvy a lidský přístup. Děkuji a doporučuji.

Prodej moderního bytu 3+kk, 77 m², exkluzivní lokalita, ul. Bayerova, sklep, blízko ce... (05294)



8 300 000 Kč

Volný od 30.06. 2025

Plocha: 77 m²
Typ: byt 3+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 1. patro
PENB: D



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



myčka



vana

Prodej moderního bytu 3+kk, 77 m², exkluzivní lokalita, ul. Bayerova, sklep, blízko centra města

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+kk, nacházející se v prvním patře cihlového domu s výtahem, na prestižní a vyhledávané ulici Bayerova, v těsné blízkosti centra města Brna.

Tento byt je skvělou volbou jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost s garantovaným výnosem.

Praktické a promyšlené uspořádání bytu

Byt o velikosti 77 m² nabízí moderní a funkční dispozici:

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je vybaven kuchyňskou linkou zahrnující myčku, lednicičku, plynový sporák, troubu a digestoř.
- Ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, což zajišťuje maximální soukromí a klid.
- Další pokoj, který lze využít jako dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty, orientovaný směrem do ulice.
- Koupelna s vanou, umyvadlem, toaletou, bidetem a vlastním plynovým kotlem, který umožňuje regulaci teploty podle Vašich potřeb.
- Praktická komora a prostorná chodba.
- K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Technické parametry a vybavení

- Plastová okna s dvojskly zajišťují tepelnou i zvukovou izolaci.
- Dům je zateplený (14 cm polystyren), což přispívá k nízkým nákladům na vytápění.
- Samostatné měřiče na vodu, plyn a elektřinu.
- Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Lokalita, která má vše

Bayerova ulice patří k nejžádanějším lokalitám v Brně, a to díky své blízkosti k centru města i bohaté občanské vybavenosti.

- Park Lužánky – pouhých 5 minut chůze, ideální místo pro relaxaci, sport nebo procházky.
- V okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, školy, kulturní zařízení i další služby.
- Výborná dopravní dostupnost – zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti, a pokud preferujete vlastní automobil, parkování v okolí je bezproblémové.

Byt je v současnosti pronajímám spolehlivým nájemníkům, ale bude jen na volbě nového majitele, jaké bude mít s bytem další záměry.

Pokud Vás tento byt zaujal a rádi byste se na něj podívali, kontaktujte uvedeného makléře.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+1, ul. Trýbova, Brno - Staré Brno, balkon, sklep

Trýbova, Brno - Staré Brno

7 500 000 Kč
(+ provize RK)

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+1 | Plocha: 73 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 74,8 m², Brno - střed, ul. Bayerova, 2 koupelny, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 75 m²



Prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk, ul. Vranovská, Brno - Husovice, balkon, sklep

Vranovská, Brno - Husovice

9 990 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 100 m²



Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Výsluní, Drnholec

Cena - info v RK

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 80 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

10 900 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelna, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 30.06. 2025

Typ: byt 3+kk

Plocha: 79 m²