



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 26 nabídek

Poslední hodnocení Evy

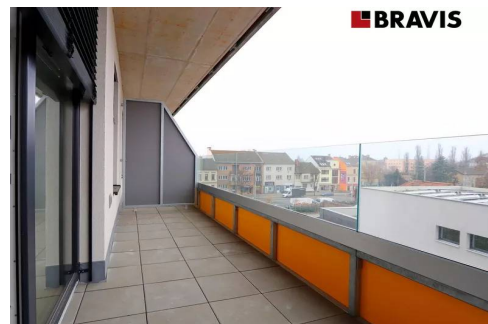
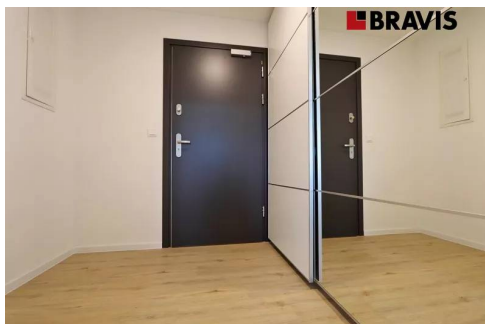
Dobrý den do BRAVIS Reality, chtěl bych moc poděkovat za skvělou spolupráci, a to především paní Evě Man, která byla naprosto úžasná! Všechno probíhalo bez problémů – její profesionalita, rychlá komunikace a celkový přístup byly na vysoké úrovni. Realitní i právní servis byl perfektní, cítili jsme se po celou dobu v dobrých rukou. Ještě jednou díky celému týmu BRAVIS a speciálně paní Man – určitě Vás budu doporučovat dál!

Prodej moderního, investičního ateliéru 1+kk s terasou a možností garážového stání, Koperníkova u... (04340)



Prodáno

Plocha:	33 m ²
Typ:	byt 1+kk
Konstrukce:	Smíšená
Patro:	3. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



kuchyňská linka



Výtah



sporák



Terasa



sprchový kout

Prodej moderního, investičního ateliéru 1+kk s terasou a možností garážového stání, Koperníkova ulice, Židenice

Hledáte zajímavou investiční příležitost?

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji moderní ateliér 1+kk, o užitné ploše 33,5 m² s terasou 8,5m², který se nachází v žádané lokalitě Brno Židenice na ulici Koperníkova. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají stabilní a výnosnou investici. V současnosti je zde stálý nájemník, který Vám zajistí dlouhodobý příjem.

Ateliér se nachází ve 4. patře novostavby Rezidence Koperník.

Hlavní výhody tohoto ateliéru:

Novostavba: Byt je součástí moderního projektu, který splňuje nejvyšší standardy současného bydlení.

Vynikající lokalita: Nachází se kousek od centra Brna, což zajišťuje skvělou dostupnost do všech částí města.

Garážové stání: možnost zakoupení také garážového stání, což je v této lokalitě velkou výhodou, a to za cenu 750 000.

Rekuperace a trojskla: Moderní technologie zajišťují nízké provozní náklady a vysoký komfort bydlení.

Venkovní žaluzie na dálkové ovládání: Poskytují maximální soukromí a ochranu před sluncem.

Koupelna: Elegantní sprchový kout, umyvadlo a toaleta.

Předsiň: Prostorné vestavěné skříně nabízejí dostatek úložného prostoru.

Kuchyně: Kuchyňská linka na míru se spotřebiči je součástí bytu.

Krásná terasa: Ideální místo pro relaxaci a odpočinek

Nájemník: Byt je aktuálně pronajatý, což z něj činí ideální investiční příležitost. Díky atraktivní lokalitě je vždy snadno a rychle pronajmutelný.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Přímě v domě se nachází vinotéka, vedle domu vyhlášená restaurace K1. V pěší vzdálenosti jsou školy, školky, lékaři, obchůdky, koupaliště. Cca 150m od domu jsou potraviny Albert a Kaufland. Do 3 min. chůze jsou zastávky MHD. Do centra města cca 10min jízdy. Dobrá dostupnost dálnice D1 v obou směrech.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej nadčasového bytu o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, s možností parkovacího stání, sklepu

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 485 000 Kč
(Neplatíte provizi.)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej jednotky 1+kk, ul. Bohunická, Brno - Horní Heršpice, 35 m²

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 390 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+1, ul. Vychodilova, Brno - Žabovřesky, dvě lodžie, sklep, výhled, dobrá dostupnost

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

5 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+1 | Plocha: 42 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, blízko centra, možnost družstevní nebo osobní vlastnictví

Auerswaldova, Brno - Zábřovice

4 400 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 800 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²



Prodej bytu 1+kk, ul. Molákova, Brno - Líšeň, 32 m²

Molákova, Brno - Líšeň

3 940 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **32 m²**