



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 29 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Naprostě profesionální a přitom lidský přístup. Vše vyřízeno ihned a dle mého přání. Paní Tipoa byla schopná mi doporučit pro mne to nejlepší. Jsem s ní velmi spokojená, je to člověk na správném místě. V případě potřeby se obracím vždy jen na ni.

Prodej moderního nízkoenergetického bytu na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk s balkónem, 61 m² (01795)



Prodáno

Plocha:	61 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Skeletová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



sprchový kout



Výtah



Balkon

Prodej moderního nízkoenergetického bytu na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk s balkónem, 61 m²

Exkluzivně nabízíme nízkoenergetické BYTY NOVÉ SADY

Neplatíte provizi.

Dokončení stavby 31.8.2023, prohlídky již možné.

Výborná investice na pronájmy aktuální odhadovaná cena tržního nájemného 21.500 Kč měsíčně.

Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla - tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých, plynové kotle, výměňková stanice.

Centrální klimatizace a rekuperace, podlahové teplovodní topení ve všech jednotkách.

Chytrá domácnost - měření a regulace topení, chlazení a větrání v každé jednotce na dálku přes mobilní aplikaci.

Velkoformátová hliníková okna – trojskla.

Budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Výjimečný polyfunkční dům tvořený třemi vzájemně propojenými budovami s výrazným architektonickým vzhledem a s těmi nejmodernějšími technologiemi je celkově hodnocený jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A.

Společná zahrada na střeše.

Sklepní kóje v ceně.

Primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo, doplněné o centrální zdroj chladu pro bytové a komerční prostory a výměňkovou stanici tepla včetně záložních plynových kotlů.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy objektu osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část střechy s parkovou úpravou slouží jako společná zahrada pro všechny uživatele domu.

Celá energetická koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂.

Výborná investice na pronájmy. Aktuální odhadovaná cena tržního nájemného je 19.750,- Kč/měsíc

V projektu nabízíme k prodeji nízkoenergetickou bytovou jednotku o dispozici 2+kk s balkónem, která je k dispozici ve 3.NP, 5.NP a 7.NP budovy označené C.

Celková plocha bytu je 61,17 m², balkon má 7,5 m², příslušenstvím bytu je sklepní kóje.

Ve standardech bytu je klimatizační jednotka, rekuperace, teplovodní podlahové vytápění, vše řízeno přes mobilní aplikaci, dále vinylové podlahy s reálnou strukturou dřeva, velkoformátová keramická dlažba v koupelně do výše podhledu, designové zařizovací předměty a nadstandardní interiérové dveře v.2200mm.

Umístění domu v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, vše v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Projekt plynule naváže na nově vznikající čtvrť jižního města – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místo dnešního železničního uzlu.

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk/2+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice

Vinařického, Brno - Židenice

3 980 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice, velká terasa

Vinařického, Brno

3 960 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 34 m²


Prodej bytu 1+kk, novostavba, ul. Vinařického, Brno - Židenice.

Vinařického, Brno

3 450 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 490 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 20.04. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 74 m²

**Prodej bytu 1+1, Brno - Štýřice, ul. Dvorského, sklep**

Dvorského, Brno - Štýřice

3 310 000 Kč
(vč. provize)Rezervováno | Typ: **byt 1+1** | Plocha: **38 m²****Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování**

Charbulova, Brno

4 626 650 KčVolný od 20.04. 2024 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **38 m²**