



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 27 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

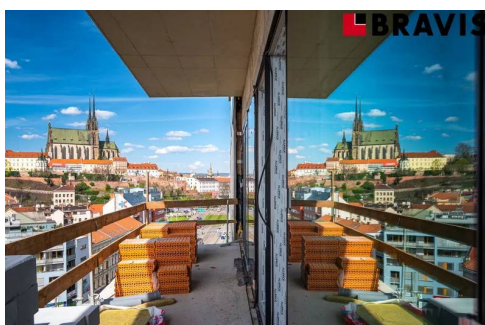
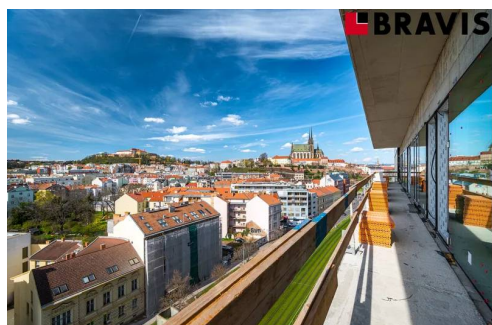
Chtěli bychom tímto opět velmi poděkovat paní Ivaně Zapletalové za rychlé sehnání nového nájemníka do našeho bytu. S paní Zapletalovou spolupracujeme opakovaně už spoustu let a vždy k naší plné spokojenosti.

Prodej moderního nízkoenergetického bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem, 61 m² (01797)



Prodáno

Plocha:	61 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Skeletová
Patro:	2. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



sprchový kout



Výtah



Balkon

Prodej moderního nízkoenergetického bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem, 61 m²

Využijte zvýhodněnou nabídku při koupi této nemovitosti v centru Brna.

Platí pouze do konce května, kontaktujte makléře, ať se dozvíte více o zvýhodněné nabídce.

Exkluzivně nabízíme nízkoenergetické BYTY NOVÉ SADY

Dokončení stavby 31.8.2023, prohlídky již možné.

Výborná investice na pronájmy aktuální odhadovaná cena tržního nájemného 20.900 Kč měsíčně.

Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla - tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých, plynové kotle, výměňková stanice.

Centrální klimatizace a rekuperace, podlahové teplovodní topení ve všech jednotkách.

Chytrá domácnost - měření a regulace topení, chlazení a větrání v každé jednotce na dálku přes mobilní aplikaci.

Velkoformátová hliníková okna – trojskla.

Budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Výjimečný polyfunkční dům tvořený třemi vzájemně propojenými budovami s výrazným architektonickým vzhledem a s těmi nejmodernějšími technologiemi je celkově hodnocený jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A

Společná zahrada na střeše.

Sklepní kóje v ceně.

Primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo, doplněné o centrální zdroj chladu pro bytové a komerční prostory a výměňkovou stanici tepla včetně záložních plynových kotlů.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy objektu osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část střechy s parkovou úpravou slouží jako společná zahrada pro všechny uživatele domu.

Celá energetická koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂.

Výborná investice na pronájmy.

Nízkoenergetická bytová jednotka C.3.3 o dispozici 1+kk (2+kk) s balkónem se nachází ve 3.NP budovy označené C.

Celková plocha bytu je 61,17 m², balkón má 7,5 m², příslušenstvím bytu je sklepní kóje.

Ve standardech bytu je klimatizační jednotka, rekuperace, teplovodní podlahové vytápění, vše řízeno přes mobilní aplikaci, dále vinylové podlahy s reálnou strukturou dřeva, velkoformátová keramická dlažba v koupelně do výše podhledu, designové zařizovací předměty a nadstandardní interiérové dveře v.2200mm.

Umístění domu v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, vše v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Projekt plynule naváže na nově vznikající čtvrť jižního města – Tmitou, jejíž dominantou bude promenáda na místo dnešního železničního uzlu.

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Úvoz, Brno - Veverí

6 000 000 Kč
(vč. provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 53 m²


Prodej nového bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou 52 m², parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²


Prodej moderní jednotky v novostavbě 2+kk, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²


Prodej bytu 2+kk, 42 m², ulice Bayerova, Brno - Veverí, částečně zařízený, sklep

Bayerova, Brno - Veverí

5 170 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²


Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, parkovací stání

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m², Brno - střed, ul. Bayerova, sklep. blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**