



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912****eman@bravis.cz**Eva má dalších 20 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Rád bych touto cestou poděkoval paní Evě za její práci. V podstatě všechny realitní kanceláře nám nabízely to stejné, ale vnímám zásadní rozdíl v jejím přístupu k práci. Zařídila nám úplně vše od prodeje bytu, koupě domu, hypotéky a nové kuchyně a na všechny naše dotazy reagovala prakticky hned. Takto by měly vypadat služby realitní kanceláře. Děkujeme za vše a jsme rádi, že jsme se svěřili do Vašich rukou. Shromáždil

Prodej moderního, nízkoenergetického domu pro náročné klienty, 5+KK, Brno - Tuřany, garáž, zahrada...

(06433)

**21 500 000 Kč****Volný od 31.03. 2027**

Plocha:	156 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Ohlová
PENB:	B



Vybavenost



sprchový kout



vana



Zahrada



Terasa

Prodej moderního, nízkoenergetického domu pro náročné klienty, 5+KK, Brno -Tuřany, garáž, zahrada, terasa

Jste nároční v požadavcích na Vaše bydlení? Stále nemůžete najít dům, který by splnil všechna Vaše očekávání? Objevte dokonalou kombinaci moderního designu, dostatku prostoru a moderních technologií v brněnské čtvrti Tuřany!

Exkluzivní rodinný dům v nově budovaném developerském projektu Špica bydlení Tuřany Vám pomůže najít Váš nový domov bez kompromisů.

Představujeme Vám výjimečný rodinný dům D1 o dispozici 5+kk s užitnou plochou 156 m² a celkovou podlahovou plochou 164,7 m², který je součástí prestižního rezidenčního projektu Špica bydlení Tuřany. Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají kvalitní bydlení v harmonickém prostředí s dokonalou dostupností všech služeb a centra Brna.

Proč právě tento dům?

Protože nabízí promyšlená dispoziční řešení pro maximální komfort všech jeho obyvatelů:

Dům D1 nabízí pět samostatných místností plus prostornou kuchyň s obývacím pokojem, což poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny i flexibilitu pro různé životní situace:

- Prostorná garáž (23,3 m²) s přímým vstupem do domu.
- Reprezentační předsíň (7,8 m²) s další menší předsíní (2,5 m²).
- Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (45 m²) – srdce domova s přímým vstupem na terasu.
- Hlavní ložnice (14,7 m²).
- Dva menší pokoje (10,4 m² a 16,8 m²) - ideální pro děti, pokoj pro hosty nebo jako multifunkční prostory.
- Praktická pracovna (9,8 m²) – perfektní pro home office nebo hobby.
- Dvě plnohodnotné koupelny (3,1 m² a 6,5 m²) – žádné ranní fronty!
- Samostatné WC - (1,4 m²) pro větší komfort.
- Technická místnost (4,2 m²) a sklad (2,9 m²) pro dokonalé uspořádání.
- Chodba (7,9 m²) propojující všechny prostory.

Venkovní prostory pro relaxaci a zábavu

Krásná terasa o rozloze 18,3 m² – ideální pro letní posezení, grilování a odpočinek

Prostorná zahrada o výměře 413 m² – dostatek místa pro děti, domácí mazlíčky, zahrádkaření nebo zerealizování vlastních představ.

Venkovní parkovací stání navíc ke garáži – pohodlí pro návštěvy nebo druhé vozidlo!

Ale to stále není vše:

- celoroční tepelná pohoda: obytném prostoru domů je zavedeno podlahové topení zásobované z tepelného čerpadla. V obytných místnostech je instalována příprava na klimatizaci.
- venkovní elektrické žaluzie
- zelené střechy: ploché střechy objektů jsou zelené a bezúdržbové, zajišťují přirozené ochlazování celého okolí projektu.

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navrženo s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedené makléřce pro více informací.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 05.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 05.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Neboučská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 05.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej rodinného domu 2+1, Svinošice u Brna, dvůr, garáž, zahrada

Svinošice

3 249 000 Kč

Volný od 05.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²

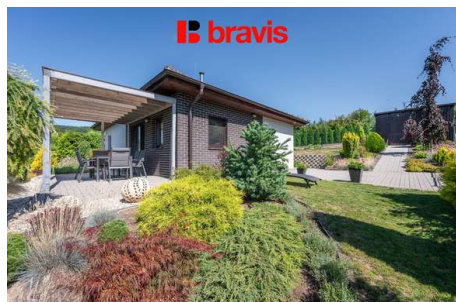


Prodej luxusní novostavby RD 4+kk s garáží a zahradou, obec Rebešovice

Horky, Rebešovice

15 500 000 Kč

Volný od 05.02. 2026 | Typ: RD | Plocha: 140 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 05.02. 2026 | Typ: **RD** | Plocha: **78 m²**