



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 22 nabídek

Poslední hodnocení Evy

Rád bych touto cestou poděkoval paní Evě za její práci. V podstatě všechny realitní kanceláře nám nabízely to stejné, ale vnímám zásadní rozdíl v jejím přístupu k práci. Zařídila nám úplně vše od prodeje bytu, koupě domu, hypotéky a nové kuchyně a na všechny naše dotazy reagovala prakticky hned. Takto by měly vypadat služby realitní kanceláře. Děkujeme za vše a jsme rádi, že jsme se svěřili do Vašich rukou. Shromáždil

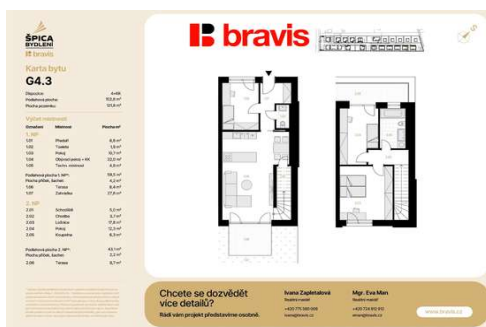
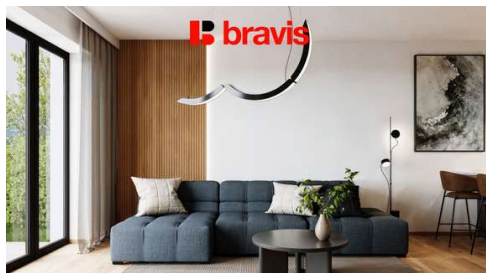
Prodej moderního, nízkoenergetického mezonetového bytu 4+KK: Brno - Tuřany, 106 m², 2... (06564)



13 400 000 Kč

Volný od 01.03. 2027

Plocha: 90 m²
Typ: byt 4+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
Výtah: ne
PENB: B



Vybavenost



sprchový kout



Zahrada



Terasa

Prodej moderního, nízkoenergetického mezonetového bytu 4+KK: Brno - Tuřany, 106 m², 2 terasy, zahrádka 27,6 m², parkování, sklep

Hledáte kombinaci komfortního a zároveň kvalitního bydlení, v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna?

Přesně takové je bydlení v novém, prestižním developerském projektu Špica bydlení v brněnských Tuřanech – ideální volbu pro páry či rodinné bydlení s výhodnou investicí do budoucna.

Tato výjimečná bytová jednotka o dispozici 4+KK (G.4.3) je umístěna ve viladomě G 5, kde jsou celkově pouze 3 bytové jednotky. Celková podlahová plocha bytu je 102,6 m². K bytu náleží dvě terasy: 8,4 m² a 8,7 m² a zahrádka s výměrou 27,6 m².

Výhodou projektu je výhodné financování: 10 % při podpisu smlouvy a 90 % až po kolaudaci.

Ideální řešení pro klienty, kteří chtějí bezpečně financovat nákup nové nemovitosti s minimální okamžitou zátěží.

Navíc projekt nabízí bonusy při rezervaci do konce února 2026: pokud se rozhodnete rychle, získáte zcela zdarma:

- Venkovní parkovací stání – žádné starosti s hledáním místa k parkování
- Sklepní kóji – praktické řešení pro uložení sezónních věcí

Vyberte si Váš byt dříve, než to udělá někdo jiný!

Parametry bytu G.4.3, nacházejícího se ve viladomě G, o dispozici 4+KK, které Vás nadchnou:

1. NP:

- Prostorný obývací pokoj: 32 m² s přípravou na kuchyňský kout – světlý a vzdušný prostor
- Pokoj: 10,7 m² - pracovna nebo pokoj pro hosty
- Sklad: 4,9 m² - může sloužit jako šatna či na úschovu sezónních věcí
- Technická místnost: 4,9 m²
- Samostatné WC: 1,9 m² - pro větší soukromí všech obyvatel bytu
- Praktická předsiň: 6,6 m² – dostatek místa pro uložení všech věcí
- Terasa: 8,4 m² – prostor pro ranní kávu nebo večerní relaxaci
- Zahrádka: 27,6 - Váš vlastní venkovní prostor

2.NP:

- Útulná ložnice: 17,8 m² – soukromý prostor pro odpočinek a relaxaci

- Pokoj: 12,3 m², ideální jak pro malé tak velké děti
- Moderní koupelna: 6,5 m² – vybavená kvalitními sanitárními prvky
- Schodiště: 5 m², chodba: 3,7 m²
- Terasa: 8,7 m²

Proč si vybrat právě tento byt?

- ☐ Nový developerský projekt s garancí kvality
- ☐ Nízkoenergetický standard – šetříte od prvního dne
- ☐ Kompletní vybavení v ceně – parkovací stání + sklep – pouze do konce února
- ☐ Možnost individualizace – byt podle Vašich představ
- ☐ Perspektivní lokalita s rostoucí hodnotou
- ☐ Ideální dispozice 4+kk – funkční a dostatečně prostorná
- ☐ Terasa – Váš osobní venkovní prostor

Lokalita Tuřany – klid i dostupnost v jednom

Brněnské Tuřany nabízejí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností všech služeb:

- Skvělé dopravní napojení – rychlé spojení do centra Brna i na dálnici
- Kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní zařízení v dosahu
- Příjemné prostředí s dostatkem zeleně pro aktivní odpočinek

Projekt Špica Tuřany je exkluzivním developerským projektem, který je situovaný v klidné brněnské městské části. Nabízí jedinečnou kombinaci moderní architektury, funkčních dispozic a vysokého standardu provedení. V rámci projektu vzniká celkem 49 jednotek/nemovitostí různých typů — 25 bytů v nízkopodlažních bytových domech, 5 rodinných domů, 2 dvojdomy a 15 bytů ve viladomech. Projekt je navržen s ohledem na nízkoenergetickou efektivitu, úsporný provoz nových domácností, dlouhodobou udržitelnost a kvalitní materiálové provedení.

Pokud Vás tento projekt zaujal a rádi byste využili zvýhodněné nabídky, ozvěte se uvedné makléřce pro více informací.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4kk/5kk, terasa, zahrada, šatna, 2x garážové stání, Hvozdkova ul., Brno

Hvozdková, Brno

16 900 000 Kč

Volný od 07.02. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 130 m²



Prodej bytu 4+kk 88 m² s terasou 63 m² v novém projektu Rezidence Haná. Vvškov. sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

Cena - info v RK

Volný od 28.02. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 88 m²



Prodej útulného mezonetového bytu 4+kk ,113 m² s parkovacím stáním . Jinačovice u Brna. klimatizován

Jinačovice

Cena - info v RK

Volný od 07.02. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 113 m²



Prodej bytu 4+kk 80,9 m² (A1-1) v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřanv. zahrádka.sklep. terasa. parkování.

Brno

10 890 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 07.02. 2026 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 81 m²



Prodej bytu 4+kk 102,6 (G1) m², mezonet, v novém projektu Špica bydlení. Brno - Tuřanv. zahrádka. 2x terasa. parkování.

Brno

13 400 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 96 m²



**Prodej bytu 4+kk (B1-1) 80,9 m² v novém projektu Špica bydlení,
Brno - Tuřanv. zahrádka. sklep. terasa. parkování.**

11 490 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 31.12. 2027 | Typ: **byt 4+kk** | Plocha: **76 m²**