

Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.czNikola má dalších 25 nabídek**Poslední hodnocení Nikolý**

S paní Nikolou je libé spolupracovat. Profesionální, balastem nezatížený přístup. Děkuji Vám paní Nikolo.

Prodej moderního obchodního prostoru v nízkoenergetické budově – Rousínov, Sušilovo náměstí, novo... (06579)

**7 500 000 Kč****Volný od 10.02. 2026**

Plocha:	99 m ²
Typ:	Komerční objekty - Obchod
Konstrukce:	Cihlová
Počet podlaží:	přízemí
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



Výtah

Prodej moderního obchodního prostoru v nízkoenergetické budově – Rousínov, Sušilovo náměstí, novostavba

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji atraktivní obchodní prostor o celkové výměře 99 m², situovaný v 1. nadzemním podlaží nízkoenergetického polyfunkčního domu na frekventovaném místě přímo na Sušilově náměstí v Rousínově.

Nemovitost se nachází v moderní, energeticky úsporné budově s nejnovějšími technologiemi, která zajišťuje nízké provozní náklady, vysoký komfort užívání a dlouhodobou udržitelnost.

Prostor je v současnosti dlouhodobě pronajatý. Kupující tak získává okamžitý výnos z nájmu bez nutnosti hledání nového nájemce.

Nemovitost se prodává včetně stávajícího nájemce, s platnou nájemní smlouvou do 1.9.2027 s předběžným zájmem o prodloužení až do roku 2037, což zajišťuje stabilní a předvídatelný příjem.

Hlavní přednosti

- nízkoenergetická novostavba
- reprezentativní výlohy přímo na náměstí
- stabilní výnos – prodej včetně nájemce
- vlastní zázemí a služební vstup
- variabilní dispozice (možnost úprav příčkami)
- optický internet
- výborná dostupnost a parkování
- uzavřený areál s přístupem z obou stran

Dispozice prostoru

- komerční plocha: 76,7 m²
- kancelář / denní místnost: 6,51 m²
- koupelna: 3,26 m²
- šatna: 2,65 m²
- úklidová místnost: 1,49 m²
- chodba: 8,35 m²

Nadstandardní vybavení a technologie

- nízkoenergetický dům s nejmodernějšími technologiemi

- tepelné čerpadlo země/voda – jeden z nejekonomičtějších způsobů vytápění
- podlahové vytápění v celém prostoru pro maximální komfort
- kvalitní hliníkové dveře a okna s izolačními trojskly
- venkovní žaluzie pro regulaci světla a soukromí
- vysokorychlostní internet optickým kabelem
- možnost pronájmu 1 parkovacího místa v uzavřeném dvoře

Prostor se nachází přímo na Sušilově náměstí v centru Rousínova, na frekventovaném a dobře viditelném místě s přirozeným pohybem lidí.

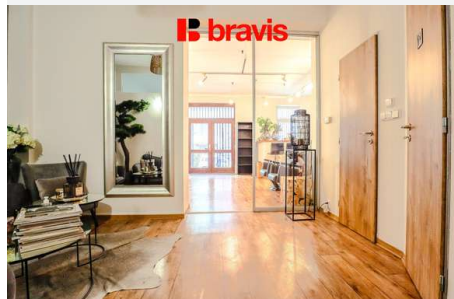
Město leží pouhých 25 km od Brna a 12 km od Vyškova a nabízí výbornou dopravní dostupnost – rychlé napojení na D1, vlakové i autobusové spojení, IDS JMK.

V okolí je kompletní občanská vybavenost a dostatek parkovacích míst před i za domem, což zajišťuje pohodlný přístup pro zákazníky i zaměstnance.

Díky centrální poloze a stabilnímu rozvoji města je lokalita ideální pro podnikání i dlouhodobou investici.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám prostor osobně představím.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej komerčního prostoru, ul. Veverí, Brno - Veverí, parkovací stání, výloha

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 70 m²



Prodej sklepního prostoru 241 m², rezidence Permoník, Zastávka u Brna.

1. máje, Zastávka

3 615 000 Kč

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 241 m²



Moderní, nadčasový industriální prostor, 173 m², možnost dokoupení parkovacích stání. blízko dálnice i centra města

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

Cena - info v RK

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 173 m²



Prodej komerčního prostoru v moderní novostavbě polyfunkčního domu. 61.7 m². Lipůvka u Brna. parkovací stání v ceně

Lipůvka

5 320 000 Kč

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 617 m²



Prodej obchodních prostor, Brno - centrum, ulice Koliště

Koliště, Brno - Zábřovice

1 900 000 Kč
(+ vč. právního servisu)

Volný od 10.02. 2026 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 600 m²