



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz

Michaela má dalších 21 nabídek

Poslední hodnocení Michaely

Naprostá spokojenost ve všech ohledech, profesionální, solidní a velice příjemné vystupování. Děkuji moc

Prodej moderního RD, 4+kk, garáž, zahrada 435 m² s automatickým zavlažováním, bazén s ... (01001)



Prodáno

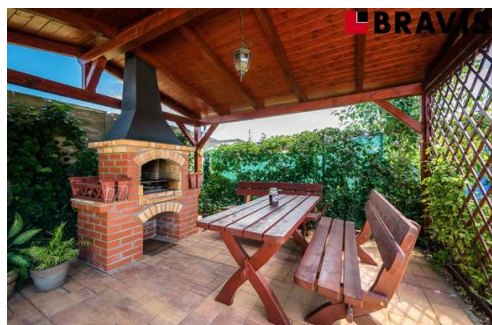
Plocha: 200 m²

Typ: RD

Vybavenost: Ano

Konstrukce: Cihlová

PENB: C



Vybavenost



kuchyňská linka



sporák



myčka



sprchový kout



vana



Terasa

Prodej moderního RD, 4+kk, garáž, zahrada 435 m² s automatickým zavlažováním, bazén s tepelným čerpadlem, Pohořelice, Brno - venkov

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+kk, s garáží, bazénem s tepelným čerpadlem nacházející se v klidné části města Pohořelice, v docházkové vzdálenosti od náměstí.

Dům s krásnou udržovanou zahradou (435m²), zastřešeným bazénem s tepelným čerpadlem, krytým posezením s krbem nabízí relaxaci pro celou rodinu. Lokalita domu je ideální pro rodinné bydlení v přírodě, ale přitom v těsné blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk, byl kolaudován v roce 2014.

Celková plocha pozemku je 538 m², zastavěná plocha 103 m².

Vchod domu je chráněn zádveřím, z kterého vstoupíte do haly (7,3 m²) a dále do obývací části. Pohodlný vstup do domu je také z garáže, z které vstoupíte do zádveří.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj (38,7 m²) s jídelnou a kuchyňským koutem. Vestavěná prostorná kuchyň na míru od firmy Sýkora s velkým úložným a odkládacím prostorem je zařízena sklokeramickou deskou a troubou (AEG), vestavěnou lednicí s mrazákem (Electrolux) a myčkou na nádobí (Bosch).

Součástí kuchyňského koutu je praktická komora (3,1 m²), která nabízí další úložné prostory.

U schodiště v přízemí domu se nachází také koupelna (6 m²) s umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou.

V přízemí u schodiště je také praktická šatna (3,4 m²).

Schodištěm z chodby se dostaneme do prvního patra, které nabízí tři prostorné světlé pokoje (21,9 m², 21,1 m² a 16 m²). V patře domu je rovněž nadstandardní koupelna (12,6 m²), která je vybavena dvojumyvadlem, skřínkami s úložným prostorem, vanou, pračkou a sušičkou (Samsung). Samostatná toaleta s umyvadlem je přístupná z haly.

Stavba byla provedena z moderního stavebního materiálů (Velox) s betonovými pásy, které jsou zárukou kvalitního bydlení s nízkými náklady na energie.

Okna jsou pětikomorová s izolačními trojskly. Dřevěný krov je pokrytý střešní krytinou Bramac se systémem Chytrá izolace.

K vytápění a ohřevu vody slouží teplovodní turbokotel se zásobníkem. Vytápění je ústřední, podlahové topení je vedeno v koupelnách a přízemí.

Rychle se rozvíjející se město Pohořelice se nachází 25 km jižně od Brna na rychlostní komunikaci Brno - Vídeň, rychlá dostupnost po dálnici. Město nabízí plnou občanskou vybavenost. Je zde mateřská a základní škola, středisko volného času, sportovní hala. Obchody, restaurace, zdravotní středisko jsou v docházkové vzdálenosti od domu.

Rovinatý terén nabízí možnost pěších i cyklovýletů do širokého okolí. Pohořelicemi prochází Brněnská vinařská stezka, která napojuje moravskou metropoli na další dílčí trasy Moravských vinařských stezek.

Město je zahrnuto do integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 19.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej rodinného domu 4+kk, obec Heršpice, okres Vyškov, dvojgaráž, zahrada, venkovní sauna, klidná lokalita

Heršpice

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 218 m²

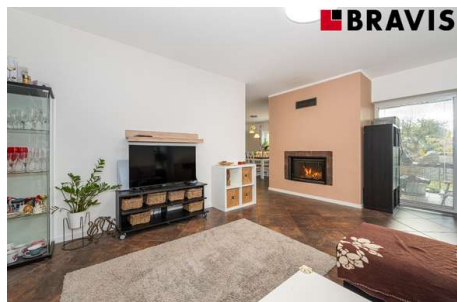


Prodej RD, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Dobročkovice, okr. Vyškov

Dobročkovice

1 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 3096 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování

9 000 000 Kč

Volný od 19.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²