



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 25 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Jsem moc ráda, že jsem při koupi bytu měla štěstí na paní Man, která mi vše trpělivě několikrát vysvětlila a pomohla mi zvládnout celou administrativu spojenou s koupi bytu, hypotéku apod. Mohu její služby vřele doporučit.

Prodej nadstandardního bytu 1+KK 37,5 m², s balkonem 11,8 m, sklepem, Brno- Záhumenic... (06324)

**6 240 000 Kč**

Volný od 30.06. 2027

Plocha:	37 m ²
Typ:	byt 1+kk
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	1. patro
Výtah:	ano
PENB:	B



Vybavenost



alarm



sprchový kout



Výtah



Balkon

Prodej nadstandardního bytu 1+KK 37,5 m², s balkonem 11,8 m, sklepem, Brno- Záhumenice, možnost parkování

Dáváte přednost menším bytovým domům před velkými komplexy? Přesně takový je nově budovaný developerský projekt Záhumenice 21 v Horních Heršpicích – moderní bydlení s nadstandardním provedením.

Projekt Záhumenice 21 nabízí 12 promyšlených bytů v dispozicích 1+kk až 4+kk, od menších praktických jednotek po prostorné rodinné byty. Každý byt kombinuje komfort moderního bydlení s funkčním řešením a dlouhodobou hodnotou.

Vyberte si svůj byt mezi prvními, než to udělá někdo jiný!

PROMYŠLENÁ DISPOZICE bytu o dispozici 1+kk (2E) o celkové ploše 37,5m²:

Byt se nachází ve druhém nadzemní podlaží:

- Předsiň: 4,4 m² – praktický vstupní prostor
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27,5 m² – prostorný a světlý hlavní obytný prostor
- Koupelna s WC: 4 m² – moderní sanita od firmy Ptáček
- Prostorný balkon: 11,8 m² – buďte na vzduchu a přitom doma.

NADSTANDARDNÍ VYBAVENÍ A TECHNOLOGIE

- Tepelné čerpadlo – ekologický a ekonomický zdroj energie
- Podlahové vytápění a chlazení – maximální komfort po celý rok
- Okna s trojskly – vynikající tepelná a zvuková izolace
- Předokenní elektrické žaluzie – snadné ovládání a soukromí
- Moderní zabezpečovací systém – ochrana Vašeho majetku
- Kvalitní materiály a provedení – dlouhodobá životnost

Celková užitná plocha bytu činí 37,5 m², což v kombinaci s prostorným balkonem vytváří ideální prostor pro jednotlivce, páry nebo jako výbornou investici do pronájmu.

K bytu je možné dokoupení parkovacího stání.
Nad rámec kupní ceny se platí provize relaitní kanceláře.

Lokalita Brno-Horní Heršpice zajišťuje výbornou dostupnost do centra a klidné zázemí pro každodenní život
V bezprostředním okolí se nachází cyklostezky, sportoviště i klidová místa pro relaxaci – ideální kombinace pro aktivní dny i pohodové večery. Školy, školky i kompletní občanská vybavenost je samozřejmostí.
Bydlení, které nabízí dostatek prostoru, soukromí a skutečný komfort pro celou rodinu.

Pokud Vás tento projekt zaujal, ozvěte se mi a zjistěte více informací.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 Kč

Volný od 13.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ulice Stavební, balkon, sklep

Stavební, Brno - Trnitá

5 150 000 Kč

Volný od 13.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²



Prodej bytu 1+kk 35 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, balkon sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 630 000 Kč

Volný od 13.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk, ul. Jedovnická, Brno - Líšeň, zařízený, lodžie, prostorný sklep

Jedovnická, Brno - Líšeň

3 750 000 Kč

Volný od 13.02. 2026 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **20 m²**