



Kontakt na makléře

Ing. Petr Urban
+420 775 580 010
obchodni@bravis.cz**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Spolupráci s panem Ing. Petrem Urbanem vřele doporučuji. Milé vystupování, vstřícný přístup, hladký a rychlý průběh od zpracování kupních smluv, přepisu energií, předání bytu a zpracování daňového přiznání a dále. Velmi si cením vstřícnosti a nápomocnosti při předání bytu. Tímto bych panu Ing. Petru Urbanovi ráda poděkovala. Jsem velmi spokojená.

Prodej nadstandardního, prostorného RD 5+kk, dvojgaráž, šatna, dílna, pracovna, posilovna, rozleh... (06005)

**15 900 000 Kč**

Volný od 05.12. 2025

Plocha: 197 m²
Typ: RD
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Smíšená
PENB: B



Vybavenost



Prodej nadstandardního, prostorného RD 5+kk, dvojgaráž, šatna, dílna, pracovna, posilovna, rozlehlá zahrada, pozemek 1126 m², Holubice u Brna

Dostatek prostoru, moderní technologie a klidná lokalita?

Nabízíme k prodeji právě dokončující stavbu mimořádně prostorného polořadového rodinného domu o dispozici 5+kk s užitnou plochou 197,4 m² na pozemku o velikosti 1126m², v žádané lokalitě Holubice u Brna. Nemovitost, která je dispozečně řešena jako polořadový dům, bude ve vysokém standardu dokončena na konci podzimu.

Moderní technologie a úsporný provoz

Dům B je navržen s důrazem na maximální pohodlí a energetickou úspornost. Podlahové vytápění v celém domě zajišťuje příjemné teplo a komfort, zatímco tepelné čerpadlo v kombinaci s okny s trojskly a elektrickými žaluziemi garantuje nízké provozní náklady a vysoký standard bydlení. Energetická náročnost budovy je třídy B.

Dispozice domu:

První patro:

- Dva prostorné pokoje – ideální pro děti nebo hosty
- Komfortní ložnice s vlastní koupelnou
- Velkorysý obývací pokoj propojený s prosvětlenou kuchyní
- Šatna pro Vaše oblečení a praktická komora pro uskladnění potravin či domácích potřeb
- Prostorná koupelna s kvalitním vybavením
- Druhá koupelna s toaletou pro maximální pohodlí všech členů domácnosti

Přízemí:

- Dvojgaráž – bezpečné parkování pro dvě auta
- Pracovna – ideální pro home office nebo studium
- Dílna či domácí posilovna – prostor, kde můžete realizovat své koníčky nebo si udržovat kondici
- Sklad – dostatek místa na nářadí a sezónní vybavení
- Prádelna a technická místnost v jednom – praktické řešení pro každodenní provoz domácnosti
- Samostatná toaleta

Kvalitní materiály a moderní design

V celém domě budou použity kvalitní vinylové podlahy, které jsou nejen elegantní, ale i velmi odolné a snadné na údržbu. Velká okna s trojskly zajišťují dostatek denního světla a zároveň výbornou tepelnou i zvukovou izolaci. Elektrické žaluzie umožní regulovat světlo a soukromí dle Vašich potřeb.

Lokalita Holubice – klid a pohodlí na dosah Brna

Holubice patří mezi vyhledávané lokality díky své blízkosti k Brnu a zároveň klidnému prostředí s veškerou občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody, sportoviště i krásnou přírodu pro volnočasové aktivity. Díky své poloze nabízí rychlé napojení na dálniční síť.

Pokud už se v tomto domě vidíte, neváhejte mě kontaktovat.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 05.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, ul. Havlíčkova, Kuřim, zahrada, garáž

Havlíčková, Kuřim

Cena - info v RK

Volný od 05.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 127 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 05.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej rodinného domu - Lysice - zahrada 999 m² - 3 bytové jednotky

Zákostelí, Lysice

11 990 000 Kč

(Náklady na bydlení za celou nemovitost (3 bytové jednotky) 14.500,- měsíčně)

Volný od 05.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 364 m²



Prodej rodinného domu 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

17 500 000 Kč

Volný od 05.12. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej RD 1+1 s vinným sklepem, Rakvice - Břeclav

Svislá, Rakvice

Cena - info v RK

Volný od 05.12. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **130 m²**