



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 36 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

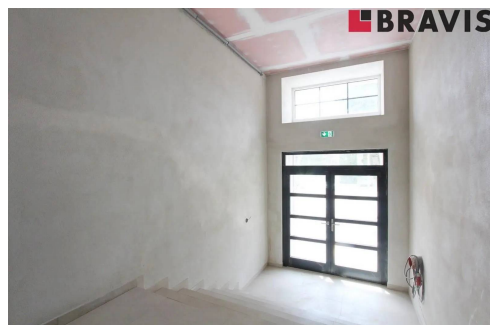
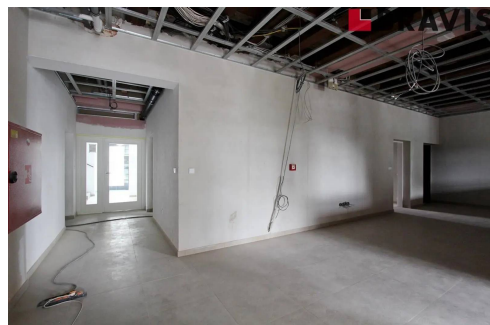
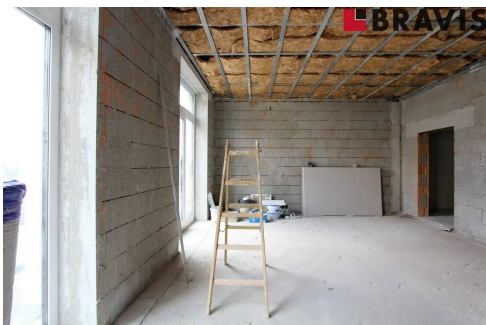
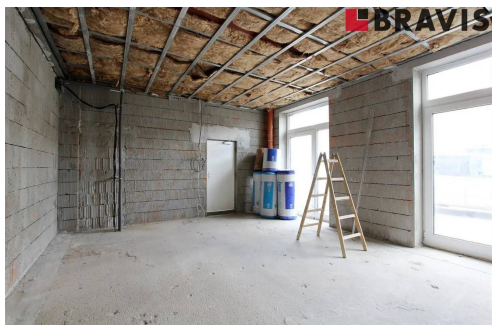
Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb..K.A.

Prodej nebytového prostoru č.103, 35,7 m², Zastávka u Brna (reference29757)



Prodáno

Plocha:	35,7 m ²
Typ:	Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce:	cihla
Počet podlaží:	Přízemí
Výtah:	ne
PENB:	B



Vybavenost

Prodej nebytového prostoru č.103, 35,7 m², Zastávka u Brna

Nabízíme Vám možnost koupě komerčního prostoru v developerském projektu Rezidence Permoník v Zastávce u Brna.

Rezidence Permoník Vám nabízí nebytové prostory různé plochy vhodné na zřízení například restaurace, kavárny, poradenského centra, masáže, kosmetiky, kanceláře...

Dále se nabízí sklepní prostor s původními klenbami o velikosti 241m², skvělý třeba na zřízení wellness centra.

Vstup do chodby se společným sociálním zařízením a úklidovou místností umožňují bezpečnostní hliníkové dveře.

Nebytový prostor v přízemí označený 103 má podlahovou plochu 35,7m² a je orientovaný do klidného dvora.

Je výborný na zřízení například kanceláře, firemního zázemí či poradenského nebo finančního centra, ale také jako masážní či kosmetický salón.

Francouzská okna jsou plastová se sedmikomorovým rámem a dvojsklem s protihlukovou úpravou.

Nabízíme ve stavu hrubé stavby, rozvody elektro, podlahy, povrchová úprava stěn i stropy jsou ponechány individuálnímu řešení dle požadavku na využití.

Přívod vody dle individuálního požadavku po domluvě.

Vytápění komerčních prostor bude řešeno kondenzačním kotlem ve společných prostorách a pro každou jednotku bude zřízeno napojení s podružným měřením.

Čtyřpodlažní nízkonákladový dům je projektován v kategorii "B - velmi úsporná".

Hornickým dům, jehož přestavbou vznikla Rezidence Permoník, se nachází na místech bývalého zájezdního hostince, jehož doložená historie sahá dál než samotný vznik obce.

Svůj název si budova následně vysloužila v 19.století, kdy sloužila jako ubytovna horníků z nedalekého dolu a po přestavbě se stal hostinec na dlouhá léta středem kulturního a společenského života obce.

Zastávka u Brna se nachází 22km od Brna směrem na Rosice na křižovatce cest do Rosic, Ivančic, Náměště n. Oslavou a Velké Bíteše.

Dopravní dostupnost z Brna je velmi dobrá.

Automobilem lze využít kromě cesty přes Rosice přilehlou dálnici D1.

Hromadná doprava nabízí přímá spojení vlakem či autobusem.

Při koupi nebytových prostor na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

 Podobné nemovitosti na prodej