



Kontakt na makléře

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

+420 724 912 912

[eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

Eva má dalších 27 nabídek

#### Poslední hodnocení Evy

Jsem moc ráda, že jsem při koupi bytu měla štěstí na paní Man, která mi vše trpělivě několikrát vysvětlila a pomohla mi zvládnout celou administrativu spojenou s koupi bytu, hypotéku apod. Mohu její služby vřele doporučit.

Prodej nebytového prostoru o dispozici 1+ kk, 41,3 m<sup>2</sup>, v moderní novostavbě polyfunkčn... (06688)



Nebytový prostor, Lipůvka, 41 m<sup>2</sup>

| OZN. | NÁZEV MÍSTNOSTI | m <sup>2</sup> |
|------|-----------------|----------------|
| D.01 | CHODBA          | 3,3            |
| D.02 | KANCELÁŘ        | 32,9           |
| D.03 | KOUPELNA        | 4,8            |

**3 930 000 Kč**

Volný od 01.06. 2026

**Plocha:** 41 m<sup>2</sup>  
**Typ:** Komerční objekty - Obchod  
**Konstrukce:** Smíšená  
**Počet podlaží:** přízemí  
**Výtah:** ne  
**PENB:** B



Nebytový prostor, Lipůvka, 41 m<sup>2</sup>

| OZN. | NÁZEV MÍSTNOSTI | m <sup>2</sup> |
|------|-----------------|----------------|
| D.01 | CHODBA          | 3,3            |
| D.02 | KANCELÁŘ        | 32,9           |
| D.03 | KOUPELNA        | 4,8            |



## Vybavenost



sprchový kout

## Prodej nebytového prostoru o dispozici 1+ kk, 41,3 m<sup>2</sup>, v moderní novostavbě polyfunkčního domu, Lipůvka u Brna, parkovací stání v ceně

Moderní, praktické prostory pro Vaše podnikání v blízkosti Brna?

Přesně takové možnosti nabízí jednotka nebytového prostoru v právě dokončovaném polyfunkčním komplexu Lipůvka!

Ať už hledáte prostor pro kancelář, ordinaci, obchod nebo třeba kadeřnictví, jehož součástí bude také parkovací stání, přijďte se podívat!

Ve výhradním zastoupení developera nabízíme k prodeji jednotku nebytového prostoru (označeného jako jednotku č.4) o užitné ploše 41,3 m<sup>2</sup> v obci Lipůvka u Brna. Prostor, nacházející se v prvním nadzemním podlaží, nabízí protornou hlavní místnost, praktickou koupelnu s toaletou.

Vybavení budovy:

- Vinylové podlahy a okna s trojskly, které zajišťují maximální odhlučnění a tepelnou izolaci.
- Energetická třída B, která Vám ušetří náklady na energie.
- Podlahové vytápění - vlastní plynová kotelna v budově pro efektivní vytápění.
- Venkovní elektrické žaluzie na oknech obytných místností (příprava).

V ceně jednotky je zahrnuto také venkovní parkovací stání.

Lokalita, která má vše, co potřebujete

Lipůvka je malebná obec v okrese Blansko, pouhých 15 minut od Brna, což z ní dělá ideální místo pro ty, kteří chtějí být v klidném prostředí, ale zároveň mít snadnou dostupnost do města.

Proč si vybrat právě tuto jednotku?

- Moderní a praktické podnikání v novostavbě s nízkými náklady.
- Skvělá lokalita s výbornou dostupností do Brna.
- Kompletní občanská vybavenost v obci.

Zaujal Vás tento komerční prostor? Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte uvedeného makléře.

## Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej sklepního prostoru 241 m<sup>2</sup>, rezidence Permoník, Zastávka u Brna.**  
1. máje, Zastávka

**1 800 000 Kč**

**Volný od 04.03. 2026** | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 241 m<sup>2</sup>



**Prodej nebytového prostoru o dispozici 1KK v moderní novostavbě polvfunkčního domu. 61.7 m<sup>2</sup>. Lipůvka u Brna.**  
Lipůvka

**5 320 000 Kč**

**Volný od 04.03. 2026** | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 617 m<sup>2</sup>



**Prodej obchodních prostor, Brno - centrum, ulice Koliště**

Koliště, Brno - Zábřovice

**1 900 000 Kč**  
(+ vč. právního servisu)

**Volný od 04.03. 2026** | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 600 m<sup>2</sup>



**Prodej moderního obchodního prostoru v nízkoenergetické budově – Rousínov, Sušilovo náměstí, novostavba**  
Sušilovo náměstí, Rousínov

**7 500 000 Kč**

**Volný od 04.03. 2026** | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 99 m<sup>2</sup>