

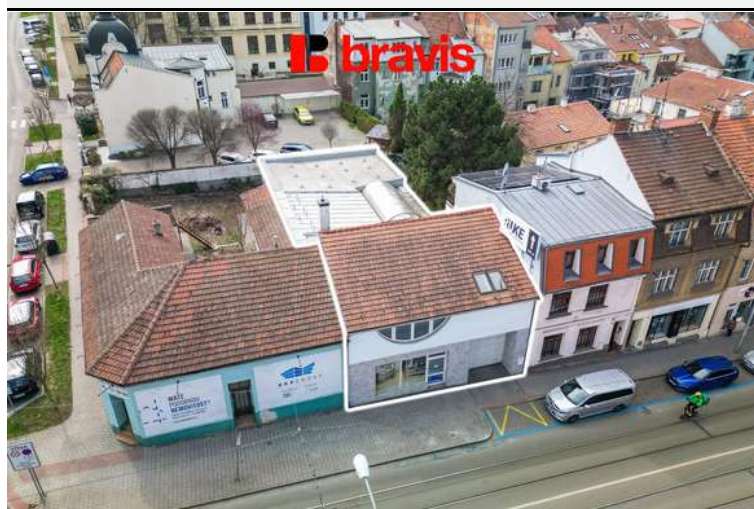


Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 32 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Velice ochotná příjemná realitní makléřka, o vše se postarala a hlavně našla nové klienty pro náš dům ,jsem velmi spokojen. Ještě jednou děkuji za prodej a vstřícné jednání. Nikolas Hromek

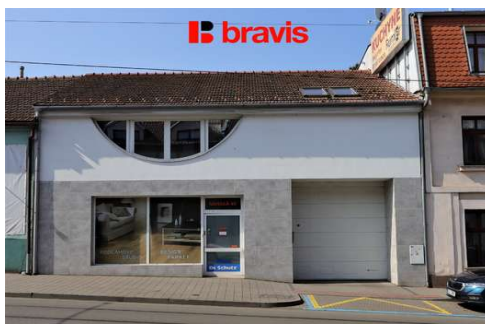
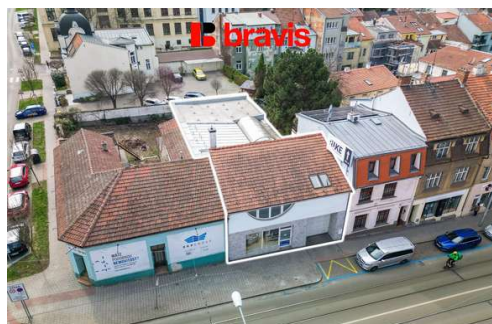
Prodej nebytových prostor, prodejny s kanceláři a bytové jednotky, ul. Minská, Brno Žabovřesky (05164)



16 990 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 330 m²
Typ: Komerční objekty - Obchod
Konstrukce: Cihlová
Výtah: ne
PENB: G



Vybavenost

Prodej nebytových prostor, prodejny s kanceláři a bytové jednotky, ul. Minská, Brno Žabovřesky

Hledáte výjimečnou příležitost pro váš podnikání téměř v srdci Brna?

Nabízíme k prodeji prostorné nebytové prostory na ulici Minské v oblíbené části Brna - Žabovřeskách, které se pyšní mnoha možnostmi využití.

Nemovitost se rozkládá na celkové ploše 330 m² a skládá se z dvou podlaží.

V přízemí naleznete prostornou prodejnu o výměře 152 m², která je vybavena vším potřebným pro hladký chod vašeho podnikání.

Sociální zařízení, kuchyňka a skladové prostory (celkem cca 104 m²) jsou samozřejmostí.

Pro snadnější přístup je k dispozici nájezd ze dvora, vrata na dálkové ovládání a zastřešené parkování pro až 4 auta.

Celý prostor je vybaven osvětlením, topnými tělesy, plynovým kotlem a keramickou dlažbou, což zajišťuje pohodlí a funkčnost.

Ve druhém patře se nachází další dělené prostory o celkové výměře 58 m², které mohou sloužit jako kanceláře nebo po úpravě jako bytová jednotka. K dispozici je zde sociální zařízení a větší kuchyňka. Prostory jsou vybaveny plovoucí podlahou, což dodává místu moderní vzhled.

Nemovitost se nachází na ulici Minské v Brně - Žabovřeskách, což je lokalita nabízející výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti najdete obchody, služby, restaurace i zelené parky.

Objekt je ve stavu dobrém, což umožňuje okamžité využití bez nutnosti dalších zásadních investic.

Pokud vás naše nabídka zaujala a rádi byste si prostory prohlédli nebo získali další informace, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že společně najdeme cestu, jak vaše představy o ideálním podnikání či bydlení proměnit ve skutečnost.

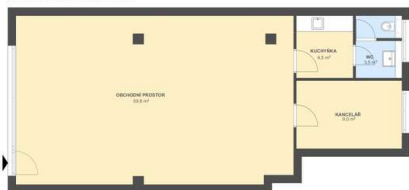
Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

Podobné nemovitosti na prodej



Komerční prostor, E. Beneše, Konice, 77,8 m²



Prodej obchodních prostor, 77 m², ulice E. Beneše, Konice u Prostějova E. Beneše, Konice

2 500 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 77 m²



Nadčasový industriální prostor, 173 m², blízko dálnice i centra města. parkování až 8 aut Bohunická, Brno - Horní Heršpice

12 843 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 173 m²



Moderní, nadčasový industriální prostor, 173 m², 5 parkovacích stání v ceně. blízko dálnice i centra města Bohunická, Brno - Horní Heršpice

14 443 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 173 m²



Prodej komerčního prostoru, ul. Veveří, Brno - Veveří, parkovací stání, výloha Bayerova, Brno - Veveří

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Komerční objekty - Obchod | Plocha: 70 m²