



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková

+420 778 544 778

michaela@bravis.cz

Poslední hodnocení Michaely

Děkuji paní Čermákové za přátelský a zároveň profesionální přístup. Všechno zorganizovala, ani nevím, kdy a jak všechno proběhlo a byt je pronajatý :)

Prodej nízkoenergetického rodinného domu 4+KK, zahrada, garáž, zimní zahrada, Brno - Starý Lískovec...

(02124)



Prodáno

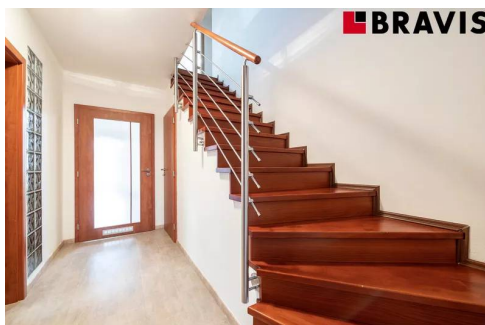
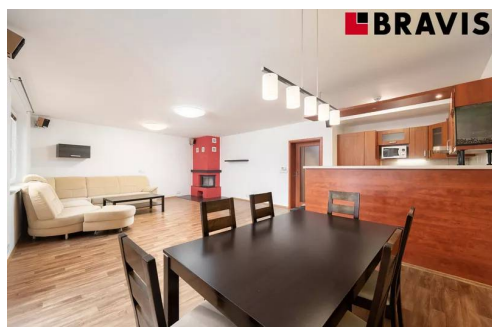
Plocha: 198 m²

Typ: RD

Vybavenost: Ano

Konstrukce: Cihlová

PENB: G



Vybavenost



Prodej nízkoenergetického rodinného domu 4+KK, zahrada, garáž, zimní zahrada, Brno - Starý Lískovec, ulice Kroupova

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji nízkoenergetický rodinný dům 4+kk se zimní zahradou v Brně Starém Lískovci, ulice Kroupova. Dům se nachází v klidné ulici s rodinnými domy.

Jedná se o řadový cihlový dům se zahradou, podzemním sklepem a garáží.

Dům byl kolaudovaný v roce 2011.

Garážová vrata jsou na dálkové ovládání.

Zimní zahrada nabízí další možnost odpočinku a pěstování květin a bylinek v jakémkoliv počasí.

Celková plocha pozemku 261m², zastavěná plocha a nádvoří je 143 m².

Dům je napojený na inženýrské sítě - elektřina, voda.

Dispozice a rozměry domu:

1.PP - sklep, schodišťový prostor 8 m².

1.NP - zádveří, schodišťový prostor, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, komora, garáž, zimní zahrada 112,22 m².

2.NP - hala se schodištěm, 3x pokoj, koupelna s vanou, komora, technická místnost z půdního prostoru 85,42 m².

Podlahy - linoelium, dlažba. Okna - plastová jsou v celém domě.

Vytápění celého domu je pomocí tepelného čerpadla a krbu, který má rozvody průduchů do obytných místností.

V celém domě je podlahové teplovodní vytápění.

Dům je také vybavený řízeným větráním s rekuperací tepla.

Vstupní dveře - plastové, protipožární, bezpečnostní.

Střecha - sedlová, dřevěný krov, betonová taška.

Ze 2.NP je vstup do půdního prostoru, kde se nachází technická část domu.

Starý Lískovec je zajímavá lokalita s plnou občanskou vybaveností a možností využití volného času se snadnou dostupností do centra.

V okolí se nacházejí - restaurace, škola, školka, lékař, lékárna, Campus square a obchodní centrum Campus.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

K dispozici a nastěhování dohodou.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře. Doporučujeme.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²


Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²


Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²


Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²


Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

Krasová

8 199 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 142 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **94 m²**