

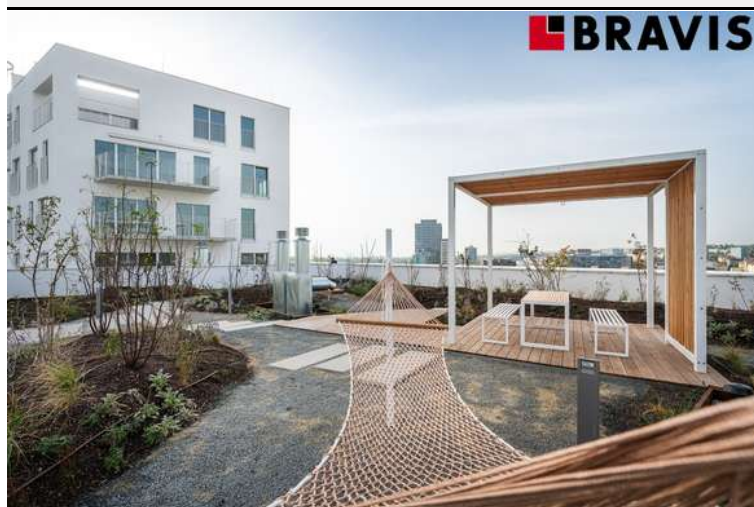


Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová**+420 775 580 072**eva@bravis.czEva má dalších 12 nabídek**Poslední hodnocení Bc. Evy**

S paní Romportlovou som absolvoval prehliadku bytu. Chcel by som pochváliť za bleskové nájdenie termínu na prehliadku aj samotný proces. S úsmevom zodpovedala všetky otázky a nezahmlievala ani pri miernych nevýhodách (napr. rušnejšia lokalita, teplo).

Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m² (03096)

**7 490 000 Kč****(Neplatíte provizi)**

Rezervováno

Plocha:	74 m ²
Typ:	byt 1+kk
Konstrukce:	Skeletová
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



sprchový kout



Výtah

Prodej nového ateliéru na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk, 74 m²

Exkluzivně nabízíme jeden z posledních volných ateliérů v nové budově NOVÉ SADY, kolaudace září 2023.

Ateliér 6.02 o dispozici 1+kk se nachází v 6.NP budovy A

Celková plocha je 73,74 m², příslušenstvím ateliéru je sklepní kóje.

Ve standardech bytu / ateliéru je klimatizační jednotka, rekuperace, teplovodní podlahové vytápění, vše řízeno přes mobilní aplikaci – chytrá domácnost, dále vinylové podlahy s reálnou strukturou dřeva, velkoformátová keramická dlažba v koupelně do výše podhledu, designové zařizovací předměty a nadstandardní interiérové dveře v.2200mm, velkoformátová hliníková okna – trojskla.

Výjimečný polyfunkční dům je tvořený třemi vzájemně propojenými budovami s výrazným architektonickým vzhledem a s těmi nejmodernějšími technologiemi je celkově hodnocený jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A

Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla.

Primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých, doplněné o centrální zdroj chladu pro bytové a komerční prostory a výměňkovou stanici tepla včetně záložních plynových kotlů.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy objektu osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část střechy s parkovou úpravou slouží jako společná zahrada pro všechny uživatele domu.

Celá energetická koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂.

Budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Výborná investice na pronájmy.

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, vše v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Projekt plynule naváže na nově vznikající čtvrť jižního města – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místo dnešního železničního uzlu.

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklizení bytu či stěhování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytů 1+kk, Rezidence Křenová, od 23 m² - Brno

Křenová, Brno

4 017 000 Kč
(neplatíte provizi RK)

Volný od 22.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 23 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, parkování

Charbulova, Brno

5 026 650 Kč

Volný od 22.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 38 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, možnost parkování

Charbulova, Brno

4 188 280 Kč

Volný od 22.05. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 37 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 919 273 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej jednotky o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

3 785 842 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²