



Kontakt na makléře

Andrea Tipoa

+420 773 768 010

andrea@bravis.cz

Andrea má dalších 25 nabídek

Poslední hodnocení Andrey

Mlý a profesionální přístup jako obvykle! Děkuji za perfektní spolupráci

**Prodej nového bytu 2+kk (č.37) s balkonem, 85 m²,
parkovací stání a sklep, obec Rostěn... (03647)**



5 664 000 Kč

Volný od 21.05. 2024

Plocha: 76 m²
Typ: byt 2+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: 2. patro
Výtah: ano
PENB: E



Vybavenost



sprchový kout



Výtah



Balkon

Prodej nového bytu 2+kk (č.37) s balkonem, 85 m², parkovací stání a sklep, obec Rostěnice-Zvonovice

Garsonka v Brně nebo nový prostorný 2kk/3kk v Rostěnicích?

V ceně bytu je již parkovací stání a sklep.

Odhadovaná tržní cena nájmu u tohoto bytu je 15.200 Kč / měsíc bez záloh na energie a služby.

Klidná lokalita pouhých 20 minut od Brna, 5 km od Vyškova a 5 km od dálnice D1?

Nabízíme Vám k prodeji nový byt o dispozici 2+kk s prostorným balkónem nacházejícím se ve 3.NP domu s výtahem.

V domě je pouze 33 jednotek a má jen tři nadzemní podlaží.

Již k nastěhování.

Celková plocha je 76 m², balkon má 9 m², k bytu patří v ceně parkovací stání u domu a sklep (2 m²).

Pokoje jsou o rozloze 15 m² (ložnice) a 38 m² (obývací pokoj s kuchyňským koutem) se vstupem na balkon (9 m²)

Standardy bytu:

- infračervené podlahové vytápění systém MAXECO, které zaručuje komfortní teplotu po celý rok a zároveň je šetrné k vaší peněžence i životnímu prostředí,
- ohřev teplé vody zajišťuje systémem solárních kolektorů na střeše, ekologický a efektivní způsob,
- plastová okna s trojsklem od firmy Fenstar, venkovní dekor antracit, vnitřní dekor bílá,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie Alumix, a to v obytných místnostech vyjma koupelen a kuchyňských koutů,
- vinylová podlahy s korkovou podkladovou vrstvou, tl. 5mm, lamela 1220 x 183 mm, dekor dub, COREtec - ProPlus, Imperial,
- dveře SAPELLI, řada Elegant Komfort,
- zásuvky a vypínače značky Legrand, řada Niloé Step, bílá barva,
- audiotelefon Bticino Legrand – BT New CL 100 Audio standard HS – nástěnný
- koupelny od dodavatele Koupelny Ptáček.

Nízké měsíční náklady na provoz - budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Pro majitele bytů je k dispozici rozlehlý venkovní prostor s dětským hřištěm.

Obec Rostěnice poskytuje ideální kombinaci klidné vesnické atmosféry s dobrým spojením do města (Vyškov 6 km). V blízkosti najdete obchody, restaurace a prostor pro volnočasové aktivity.

Vhodné jako investiční byt!

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře, který Vám zajistí prohlídku nemovitosti nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svratouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svratouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²


Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Nové sady, Brno - Staré Brno

7 890 000 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²


Prodej jednotky o dispozici 2+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 854 874 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 38 m²


Prodej moderního bytu 2+kk + pracovna/šatna v nové nástavbě, Brno - Královo Pole, se soukromou střešní terasou a hezkým

Červinkova, Brno - Královo Pole

8 400 000 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 75 m²

**Prodej nového bytu, 2+kk, 66,7 m² - Konice, okr. Prostějov, sklep**

Konice

2 980 000 Kč**Volný od 21.05. 2024** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **67 m²****Prodej nového bytu 2+kk s balkonem, 49 m², parkovací stání a sklep. obec Rostěnice-Zvonovice**

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

3 387 900 Kč**Volný od 21.05. 2024** | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **51 m²**