



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

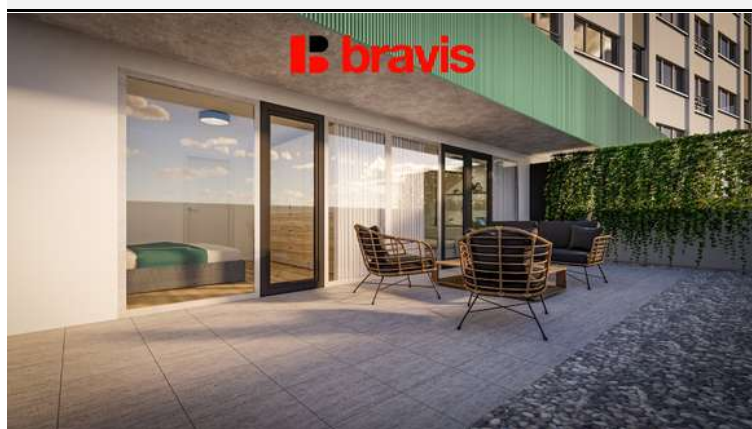
simona@bravis.cz

Simona má dalších 17 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Naprostou profesionální přístup realitní kanceláře BRAVIS a jejího zázemí v č. právníků, a zvláště vyzdvihnout zkušenosti, nasazení a lidský přístup paní Simony Tipoa. Myslím, že nejlepší hodnocení je můj slib, že se ke kanceláři a nejčip i k paní Simoně vrátím při další příležitosti, budu potřebovat časem větší byt.

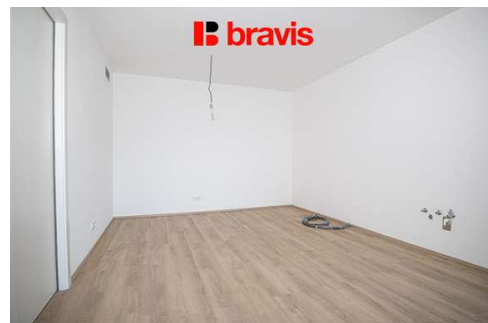
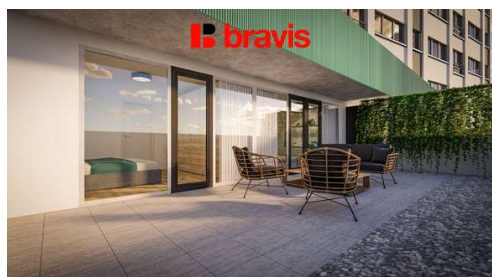
Prodej nového bytu 2+kk, rezidence "IN SADY " na ul. Fuchsova, terasa
50 m², chytrá d... (06481)



9 900 000 Kč

Volný od 27.01. 2026

Plocha: 69 m²
Typ: byt 2+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: 6. patro
Výtah: ano
PENB: A



Vybavenost



Výtah



Terasa

Prodej nového bytu 2+kk, rezidence "IN SADY " na ul. Fuchsova, terasa 50 m², chytrá domácnost, rekuperace, klimatizace, terasa, sklep

Hledáte moderní, dokončený byt v srdci Brna s velkou terasou, kde se snoubí komfort, špičkové technologie a výjimečná lokalita?

Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje bytové jednotky 2+kk o celkové podlahové ploše 69m², ke kterému náleží prostorná terasa 50 m² a sklep.

Bytová jednotka se nachází ve 7. nadzemním podlaží polyfunkčního domu na adrese Fuchsova, v bezprostřední blízkosti dominant města – katedrály sv. Petra a Pavla a hradu Špilberk.

Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout (kuchyňská linka a osvětlení nejsou součástí vybavení) nabízí vstup na prostornou terasu. Koupelna v moderním designu je vybavena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou. Interiérové dveře o výšce 220 cm podtrhují vzdušnost a eleganci bytu.

Samožřejmostí je centrální klimatizace, rekuperace a podlahové teplovodní topení v celém bytě.

Byt je vybaven systémem chytré domácnosti, který umožňuje měření a regulaci topení, chlazení a větrání v každé místnosti na dálku pomocí mobilní aplikace. Velkoformátová hliníková okna s trojskly zajišťují maximální tepelný komfort a ticho.

K bytu je možné dokoupit garážové stání za 1 200 000 Kč.

Polyfunkční dům, ve kterém se byt nachází, je tvořen třemi propojenými budovami s výraznou architekturou a je hodnocen jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A.

Inteligentní systém řízení energetiky zajišťuje optimální provoz celého objektu – primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo (systém země-voda, 11 vrtů do hloubky 110 m), doplněné o centrální zdroj chladu a záložní plynové kotle.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část slouží jako společná zahrada s parkovou úpravou pro všechny obyvatele domu. Celá koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂ a nízké provozní náklady – bydlení zde je investicí do budoucnosti.

Lokalita v centru Brna nabízí vynikající dostupnost MHD, služeb, obchodů, restaurací i kulturních institucí. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmost.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+kk, 51 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, terasa, sklep, možnost parkování
Zborovce, Blansko

5 844 825 Kč

Volný od 27.01. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²



Prodej bytu 2+kk 55,7 m² v novém projektu Zborovce, Blansko, sklep, balkon, možnost parkování.
Zborovce, Blansko

5 863 725 Kč

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 2+kk, ul. třída Generála Píky, Brno-Černá Pole, zařízený, sklep, investiční příležitost
třída Generála Píky, Brno - Černá Pole

6 200 000 Kč
(Včetně provize)

Volný od 27.01. 2026 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 47 m²



Prodej bytu 2+kk 44,9 m² v novém projektu Špica bydlení, Brno - Tuřany, sklep, balkon, parkování.
Brno

6 290 000 Kč
(Neplatíte provizi)

Volný od 31.12. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²



Prodej bytu 2+kk s balkonem v novém projektu Rezidence Haná u řeky Haná, Vyškov, sklep
Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 690 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 53 m²



Prodej bytu 2+kk v projektu Rezidence Haná, Vyškov – Předměstí, balkon, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

5 450 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **53 m²**