



Kontakt na makléře

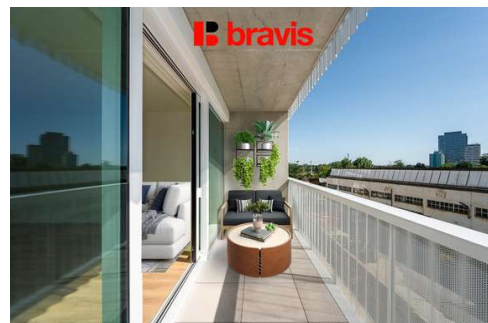
Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 37 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Prodej nového bytu 2+kk, rezidence „NOVÉ SADY“ na ul. Fuchsova, chytrá domácnost, rekuperace, kl... (05566)

**9 290 000 Kč****Volný od 19.06. 2025**

Plocha: 77 m²
Typ: byt 2+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: 2. patro
Výtah: ano
PENB: A



Vybavenost



lednice



Výtah



Terasa i balkon

Prodej nového bytu 2+kk, rezidence „NOVÉ SADY“ na ul. Fuchsova, chytrá domácnost, rekuperace, klimatizace, balkón, sklep

Hledáte moderní, dokončený byt v srdci Brna, kde se snoubí komfort, špičkové technologie a výjimečná lokalita?

Představujeme Vám exkluzivní nabídku prodeje bytu 2+kk o celkové podlahové ploše 77m², ke kterému náleží prostorná terasa 24 m², balkon 6 m² a sklep.

Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží polyfunkčního domu na adrese Fuchsova, v bezprostřední blízkosti dominant města – katedrály sv. Petra a Pavla a hradu Špilberk.

Obývací pokoj s přípravou na kuchyňský kout (kuchyňská linka a osvětlení nejsou součástí vybavení) nabízí vstup na prostorný balkon a terasu.

Koupelna v moderním designu je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, otopným žebříkem, přípojkou na pračku a toaletou. Interiérové dveře o výšce 220 cm podtrhují vzdušnost a eleganci bytu.

Samozřejmostí je centrální klimatizace, rekuperace a podlahové teplovodní topení v celém bytě.

Byt je vybaven systémem chytré domácnosti, který umožňuje měření a regulaci topení, chlazení a větrání v každé místnosti na dálku pomocí mobilní aplikace. Velkoformátová hliníková okna s trojskly zajišťují maximální tepelný komfort a ticho.

K bytu je možné dokoupit garážové stání za 1 200 000 Kč.

Polyfunkční dům, ve kterém se byt nachází, je tvořen třemi propojenými budovami s výraznou architekturou a je hodnocen jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A.

Inteligentní systém řízení energetiky zajišťuje optimální provoz celého objektu – primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo (systém země-voda, 11 vrtů do hloubky 110 m), doplněné o centrální zdroj chladu a záložní plynové kotle.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část slouží jako společná zahrada s parkovou úpravou pro všechny obyvatele domu. Celá koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂ a nízké provozní náklady – bydlení zde je investicí do budoucnosti.

Lokalita v centru Brna nabízí vynikající dostupnost MHD, služeb, obchodů, restaurací i kulturních institucí. Vše, co potřebujete, máte doslova na dosah ruky.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.
Možnost jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderního bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou (52 m²), parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 254 350 Kč

Volný od 19.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²



Prodej 2+kk v moderní novostavbě, ulice Vranovská, zařízení, klimatizace, balkon

Vranovská, Bmo - Zábrdovice

6 200 000 Kč

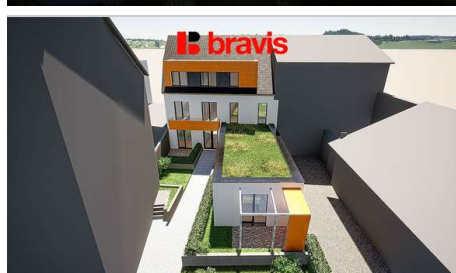
Volný od 19.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²



Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky. parkovací stání
Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 19.06. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně

Charbulova, Bmo - Černovice

7 670 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²

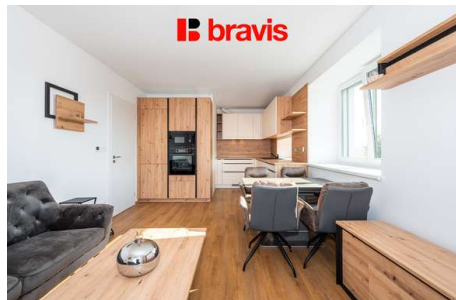


Prodej moderní novostavby bytu 2+kk, ulice Charbulova, balkon, parkovací stání v ceně. podkrovní úložný prostor 6.5 m²

Charbulova, Bmo - Černovice

7 990 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 58 m²



**Prodej nízkoenergetické, moderně vybavené novostavby bytu
2+kk, balkon, sklep a parkovací stání v ceně, Rostěnice - Zvonovice**
Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

4 490 000 Kč

Volný od 19.06. 2025 | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**