

Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Nikolý

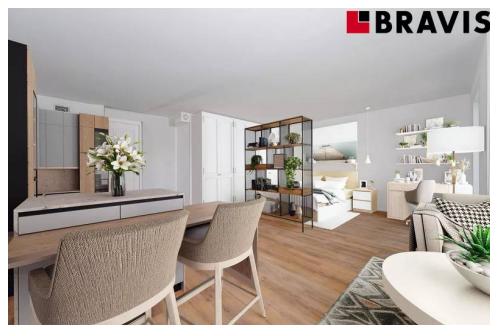
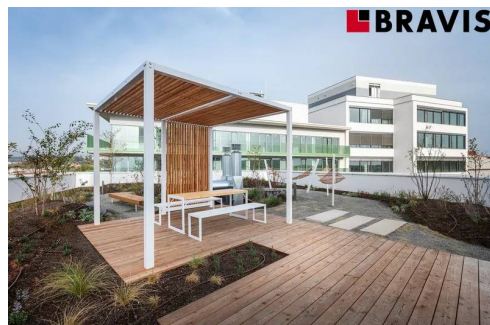
Na slečnu Musálkovou jsme se obrátili již poněkoli káte zrealizovat podnájem našeho bytu. Vždy ochotná, korektní a konkrétní jednání, na jednání připravena. Můžeme jedině doporučit.

Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk s balkónem, 65 m² (02808)



Prodáno

Plocha:	65 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Skeletová
Patro:	4. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



sprchový kout



Výtah



Balkon

Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 1+kk s balkónem, 65 m²

Exkluzivně nabízíme jeden z posledních volných bytů v nové budově NOVÉ SADY, kolaudace září 2023.

Bytová jednotka C5.06 o dispozici 1+kk s balkónem se nachází v 5.NP budovy C.

Celková plocha je 64,87 m², balkón má 5,65 m², příslušenstvím bytu je sklepní kóje.

Ve standardech bytu je klimatizační jednotka, rekuperace, teplovodní podlahové vytápění, vše řízeno přes mobilní aplikaci – chytrá domácnost, dále vinylové podlahy s reálnou strukturou dřeva, velkoformátová keramická dlažba v koupelně do výše podhledu, designové zařizovací předměty a nadstandardní interiérové dveře v.2200mm, velkoformátová hliníková okna – trojskla.

Výjimečný polyfunkční dům je tvořený třemi vzájemně propojenými budovami s výrazným architektonickým vzhledem a s těmi nejmodernějšími technologiemi je celkově hodnocený jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A.

Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla.

Primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých, doplněné o centrální zdroj chladu pro bytové a komerční prostory a výměňkovou stanici tepla včetně záložních plynových kotlů.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy objektu osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část střechy s parkovou úpravou slouží jako společná zahrada pro všechny uživatele domu.

Celá energetická koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂.

Budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Výborná investice na pronájmy.

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, vše v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Projekt plynule naváže na nově vznikající čtvrť jižního města – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místo dnešního železničního uzlu.

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej nadčasového bytu o dispozici 1+kk v novostavbě na ulici Bohunická, s možností parkovacího stání, sklepu

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 485 000 Kč
(Neplatíte provizi.)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej jednotky 1+kk, ul. Bohunická, Brno - Horní Heršpice, 35 m²

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 390 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+1, ul. Vychodilova, Brno - Žabovřesky, dvě lodžie, sklep, výhled, dobrá dostupnost

Vychodilova, Brno - Žabovřesky

5 490 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 1+1 | Plocha: 42 m²



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²



Prodej bytu 1+kk, ul. Molákova, Brno - Líšeň, 32 m²

Molákova, Brno - Líšeň

3 940 000 Kč
(+ provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²



Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně. terasa 15 m²

Charbulova, Brno - Černovice

5 790 000 Kč

Volný od 01.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: **38 m²**