



Kontakt na makléře

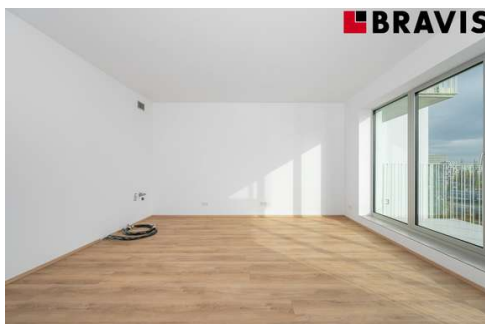
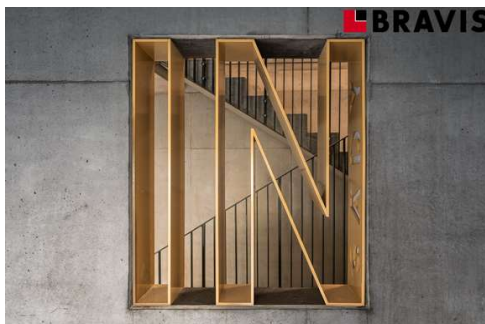
Bc. Eva Romportlová**+420 775 580 072**eva@bravis.czEva má dalších 13 nabídek**Poslední hodnocení Bc. Evy**

S paní Romportlovou som absolvoval prehliadku bytu. Chcel by som pochváliť za bleskové nájdenie termínu na prehliadku aj samotný proces. S úsmevom zodpovedala všetky otázky a nezahmlievala ani pri miernych nevýhodách (napr. rušnejšia lokalita, teplo).

Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m² (03066)

**7 890 000 Kč****(Neplatíte provizi)****Volný od 21.05. 2024**

Plocha:	57 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	5. patro
Výtah:	ano
PENB:	A



Vybavenost



sprchový kout



Výtah



Terasa

Prodej nového bytu na Nových Sadech v centru Brna, 2+kk s balkónem 6 m²

Exkluzivně nabízíme jeden z posledních volných bytů v nové budově NOVÉ SADY, zkolaudované v září 2023.

Bytová jednotka C6.04 o dispozici 2+kk s balkónem se nachází v 6.NP budovy C.

Celková plocha je 57,89 m², balkón má 6 m², příslušenstvím bytu je sklepní kóje.

Ve standardech bytu je klimatizační jednotka, rekuperace, teplovodní podlahové vytápění, vše řízeno přes mobilní aplikaci – chytrá domácnost, dále vinylové podlahy s reálnou strukturou dřeva, velkoformátová keramická dlažba v koupelně do výše podhledu, designové zařizovací předměty a nadstandardní interiérové dveře v.2200mm, velkoformátová hliníková okna – trojskla.

Výjimečný polyfunkční dům je tvořený třemi vzájemně propojenými budovami s výrazným architektonickým vzhledem a s těmi nejmodernějšími technologiemi je celkově hodnocený jako mimořádně úsporná budova v energetické třídě A.

Inteligentní budova - optimální řízení energetiky celé budovy - 3 zdroje výroby tepla.

Primárním zdrojem tepla a chladu je tepelné čerpadlo - systém země-voda, 11 vrtů 110m hlubokých, doplněné o centrální zdroj chladu pro bytové a komerční prostory a výměňkovou stanici tepla včetně záložních plynových kotlů.

Pro snížení energetické závislosti je část střechy objektu osazena fotovoltaickou elektrárnou, další část střechy s parkovou úpravou slouží jako společná zahrada pro všechny uživatele domu.

Celá energetická koncepce je zaměřena na minimální emise CO₂.

Budoucnost je v nízkých nákladech na energie.

Výborná investice na pronájmy.

Umístění v přímém centru Brna zajišťuje perfektní občanskou vybavenost, vše v pěší vzdálenosti a zároveň poskytuje vynikající napojení na městský okruh a dálniční síť.

Projekt plynule naváže na nově vznikající čtvrť jižního města – Trnitou, jejíž dominantou bude promenáda na místo dnešního železničního uzlu.

Pro podrobnější informace kontaktujte uvedeného makléře nebo navštivte webové stránky Bravis reality.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Při koupi nemovitosti na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej apartmánu, 2+kk, obec Svatouch - Chráněná oblast Žďárské vrchy, rekreace, investiční příležitost

Svatouch

4 114 000 Kč

(Cena je včetně DPH 21% a včetně parkovacího stání v areálu)

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 57 m²


Prodej jednotky o dispozici 2+kk v novostavbě na ulici Bohunická, Brno

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 854 874 Kč

(Neplatíte provizi)

Volný od 01.07. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 38 m²


Prodej moderního bytu 2+kk + pracovna/šatna v nové nástavbě, Brno - Královo Pole, se soukromou střešní terasou a hezkým

Červinkova, Brno - Královo Pole

8 400 000 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 75 m²


Prodej nového bytu, 2+kk, 66,7 m² - Konice, okr. Prostějov, sklep

Konice

2 980 000 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 67 m²



Prodej nového bytu 2+kk s balkonem, 49 m², parkovací stání a sklep. obec Rostěnice-Zvonovice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

3 387 900 Kč

Volný od 21.05. 2024 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 51 m²