



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 34 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostě profesionální a přitom lidský přístup. Vše vyřízeno ihned a dle mého přání. Paní Tipoa byla schopná mi doporučit pro mne to nejlepší. Jsem s ní velmi spokojená, je to člověk na správném místě. V případě potřeby se obracím vždy jen na ni.

Prodej nového domu 4+kk, Sobotovice u Brna, bazén, garáž, zahrada (03728)

**14 890 000 Kč**

Volný od 17.05. 2024

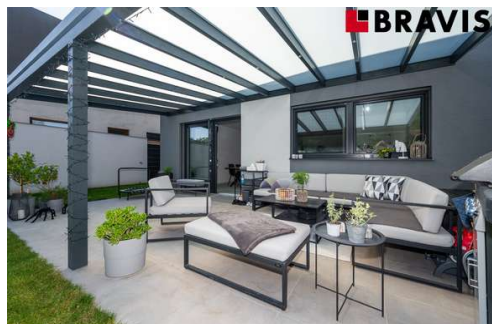
Plocha: 184 m²

Typ: RD

Vybavenost: Ano

Konstrukce: Cihlová

PENB: B



Vybavenost



kuchyňská linka



vana



myčka



Terasa



sprchový kout

Prodej nového domu 4+kk, Sobotovice u Brna, bazén, garáž, zahrada

Hledáte nadstandardní novostavbu RD 4kk s garáží, zahradou, bazénem a to bez jakýchkoliv dalších investic? Navíc v krátké dojezdové vzdálenosti od Brna a v klidu venkova?

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme polořadový rodinný dům v obci Sobotovice s dispozicí 4kk v klidné lokalitě, slepé ulici, ideální pro rodinné bydlení.

Tato nemovitost disponuje velkými prostory a je navržena tak, aby splňovala všechny vaše požadavky na kvalitní bydlení.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, plně vybavený kuchyňský kout, jídelna, dále pak technická místnost, zádveří s úložnými prostory a samostatná toaleta.

V patře naleznete tři samostatné ložnice, každá se svou vlastní velkou šatnou, prostornou koupelnu s vanou i sprchovým koutem a díky velkému světlovodu nad schodištěm i příjemně prosvětlenou velkou chodbu.

Exteriér domu je stejně působivý jako interiér. Přimo z obývacího pokoje se dostanete na terasu s modulární osvětlenou pergolou (lze dokoupením dalších modulů vytvořit zimní zahradu), která vytváří dokonalý stín během horkých letních dnů. Rodiny s dětmi ocení slaný bazén vyhříváný tepelným čerpadlem o velikosti 6x4 m, který je navíc zabezpečen pochůzí elektrickou roletou s možností uzamčení. Pro pohodlné parkování, krom bezpečné garáže, slouží vydlážděná část pozemku před domem, kde v případě potřeby zaparkují až čtyři vozidla.

Mezi standardy toho domu patří:

- klimatizace (multisplit) ve všech pokojích,
- elektrické podlahové topení v přízemí a v koupelně v patře (event.možnost výměny kotle za plynový - přípojka nachystána),
- předokenní žaluzie,
- zařízení pro úpravu vody,
- retenční nádrž s čerpadlem, které je vyvedeno do užitkového ventilu na zahradu,
- bezpečností vstupní dveře s bezpečnostní folií,
- venkovní zabezpečovací systém Jablotron.. a mnoho dalšího.

Cena této nemovitosti je vzhledem k její kvalitě, preciznímu dokončení, nadstandardu a lokalitě velmi atraktivní.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost stát se majitelem tohoto výjimečného domu. Kontaktujte nás pro více informací nebo prohlídku.

Těšíme se na setkání s vámi!

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek

Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska, zahrada, terasa, bazén, parkování

Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²



Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov u Uherského Hradiště

Ořechov

4 990 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 595 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada Lovčičky

5 400 000 Kč

Volný od 17.05. 2024 | Typ: RD | Plocha: 432 m²