



Kontakt na makléře

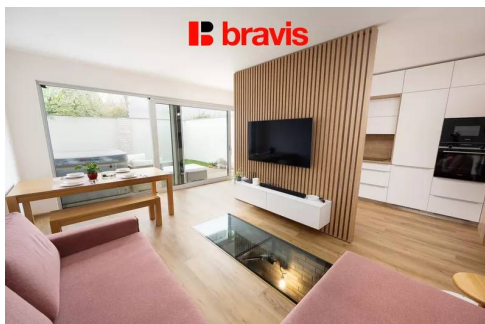
Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.czSimona má dalších 21 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Nejlepší makléřka v Brně. Budu vřele doporučovat. Pavel J.

Prodej nového moderního rodinného domu 4+kk s garáží – ulice Hlavní, Brno-Komín, sklep (06393)

**Prodáno****Plocha:** 193 m²**Typ:** RD**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** B

Vybavenost



kuchyňská linka



vana



myčka



Terasa



sprchový kout

Prodej nového moderního rodinného domu 4+kk s garáží – ulice Hlavní, Brno-Komín, sklep

Nabízíme k prodeji novostavbu moderního rodinného domu o dispozici 4+kk s garáží 193m², který se nachází ve velmi žádané části Brna – Komíně, na ulici Hlavní.

Dům je dokončen, kompletně vybaven moderními technologiemi a připraven k okamžitému nastěhování.

Po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní chodba o velikosti (7,6 m²) s vestavěnými skříněmi.

Z chodby je přímý vstup do garáže o ploše (22 m²), kde je dostatek prostoru nejen pro automobil, ale také pro uskladnění kol, lyží či dalších věcí.

Z chodby dále vstoupíte do prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem o velikosti (38 m²).

Kuchyň je vyrobena na míru a je vybavena kvalitními vestavnými spotřebiči Siemens – troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou, indukční varnou deskou, odsavačem par, lednicí s mrazákem a vinotékou.

Z obývací části vedou velké prosklené posuvné dveře (HS portály) na terasu se zahradou o rozloze (34 m²).

Na terase je příjemné posezení, vířivka IQue Fiji Gold a markýza Winsol, která poskytuje stín i soukromí.

Zahrada je navíc připravena na instalaci sauny – je zde vývod 380 V.

V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou a také technická místnost.

Z obývací části můžete vejít do sklepa s keramickou dlažbou o velikosti (7m²).

V horním patře domu jsou umístěny tři samostatné pokoje o velikosti (23 m², 18 m² a 14 m²).

Z hlavní ložnice je přímý vstup na balkon o velikosti (10 m²) s výhledem do zahrady.

V patře se nachází druhá koupelna se sprchovým koutem o rozloze (6 m²) a samostatná toaleta o velikosti (3 m²).

Dům je vytápěn moderním tepelným čerpadlem Toshiba Estia Hydrobox HWT-1101 XWHT9W-E s venkovní jednotkou HWT-801 H8W-E. Na střeše se nachází fotovoltaické panely přispívající k úsporám a udržitelnosti provozu domu.

V celém domě je podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje bojler o kapacitě 300 litrů napojený na tepelné čerpadlo.

O komfort se starají také venkovní žaluzie v celém domě, klimatizace LG Standard Plus 5 kW, garážová vrata Kasko a chytrý systém Somfy,

který umožňuje automatické ovládání garážových vrat, žaluzií, markýzy, domácího alarmu i venkovní kamery. Samozřejmostí jsou datové rozvody v každé místnosti a vysokorychlostní internet od společnosti Vodafone.

Komín patří mezi nejklidnější a nejžádanější městské části Brna.

Nabízí vynikající dopravní dostupnost (centrum 10–15 min autem i MHD) a veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní areály.

V bezprostřední blízkosti je příroda, cyklostezky a řeka Svatka, ideální pro volnočasové aktivity.

Tento dům nabízí vše, co moderní rodina potřebuje – od luxusního vybavení přes chytré technologie až po prostor pro relaxaci. Je to místo, kde budete rádi trávit každý den a kam se budete těšit domů.

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvíte si prohlídku. Rádi vám dům osobně ukážeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 05.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu 4+kk (Dům B), obec Vlasatice, Brno-venkov, novostavba, solární panely

Vlasatice

8 497 250 Kč
(vč. provize, vč. právního servisu.)

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 117 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 05.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Nebouvidská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 05.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej rodinného domu - Lysice - zahrada 999 m² - 3 bytové jednotky

Zákostelí, Lysice

11 990 000 Kč
(Náklady na bydlení za celou nemovitost (3 bytové jednotky) 14.500,- měsíčně)

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 364 m²



Prodej rodinného domu 2+1, Svinošice u Brna, dvůr, garáž

Svinošice

3 040 000 Kč

Rezervováno | Typ: **RD** | Plocha: **100 m²**