



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová**+420 775 580 072**eva@bravis.czEva má dalších 28 nabídek**Poslední hodnocení Bc. Evy**

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

Prodej nového rodinného domu 4+kk v Holubicích u Brna (02026)

**Prodáno**

Plocha: 84 m²
Typ: RD
Konstrukce: Cihlová
PENB: B



Vybavenost



Terasa

Prodej nového rodinného domu 4+kk v Holubicích u Brna

Máte rádi život v klidném prostředí venkova ale zároveň uvítáte blízkost velkoměsta se všemi výhodami občanské vybavenosti?

V tom případě je naše nabídka právě pro vás.

Jen 20 minut jízdy autem z centra Brna, v malebné obci Holubice, nabízíme ve výhradním zastoupení majitele zděný rodinný dům s terasou, zahradkou a dvěma parkovacími stáními před domem.

Dům, který je polovinou dvojdomu, byl zkolaudovaný na podzim roku 2020, jedná se tedy o novostavbu.

Celkový pozemek má výměru 347m², z toho zastavěná plocha domu je 110m².

Pěkně řešená dispozice 4+kk je plně dostačující pro rodinu s dětmi.

Vstupní hala (11,25m²) disponuje dostatkem místa na úložné prostory.

Dva dětské pokoje (oba 9,65m²) jsou orientované na jihozápad, ložnice (13,75m²) má orientaci severní.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,70m²) je orientovaný na východ a přes francouzské dveře je propojený s dřevěnou terasou a dále udržovanou zahradou.

Vestavěné spotřebiče rohové kuchyňské linky - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř.

Koupelna (4,30m²) obložená mramorem je vybavena vanou a je zde umístěný elektrický kotel a boiler zajišťující vytápění a ohřev vody.

Předností domu je krb na dřevo v obývacím pokoji, který navozuje příjemnou atmosféru a bez problému vytopí a udrží teplo v celém domě.

Měsíční náklady - zálohy na elektřinu a vodu jsou nastaveny na 6.000,-Kč pro 4 člennou rodinu, s přeplatky při ročním vyúčtování.

Dům je napojený na obecní kanalizaci.

Energetická třída domu je B.

Obec Holubice žije čilým společenským ruchem.

Je zde základní občanská vybavenost, škola, školka, obchod s potravinami a další drobné služby.

V obci jsou příměstské kroužky, tábory pro děti, plno akcí i pro dospělé, šiti, plesy, probíhá cvičení pro dospělé jóga, florbal, volejbal, nohejbal, fotbal, knihovna, košť vín.

Probíhají zde rodičovská setkání na nově vybudovaném workout hřišti, posezení u grilu
buduje se další nová škola.

Spojení s Brnem a Slavkovem u Brna, kde je další občanská vybavenost, zajišťují pravidelné linky hromadné dopravy.

Jedná se o příjemné, klidné bydlení se spoustou možností aktivit pro všechny generace.

Po menších úpravách v zahradě je možné využít jako bezbariérové bydlení.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 18.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek
Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 18.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita
Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 18.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej rodinného domu 4+kk, obec Heršpice, okres Vyškov, dvojgaráž, zahrada, venkovní sauna, klidná lokalita
Heršpice

Cena - info v RK

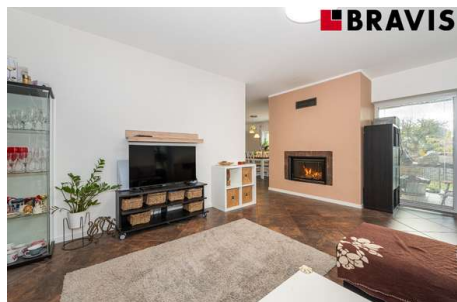
Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 218 m²



Prodej RD, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Dobročkovice, okr. Vyškov
Dobročkovice

1 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 3096 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování

Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 18.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²