

Bravis  
+420 725 811 144 [bravis@bravis.cz](mailto:bravis@bravis.cz)

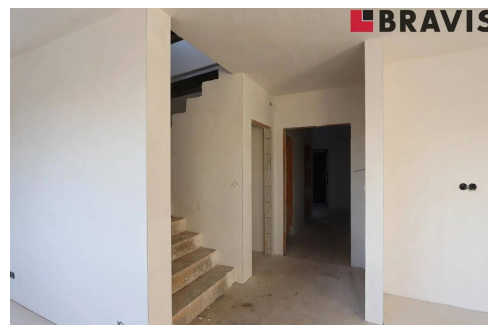
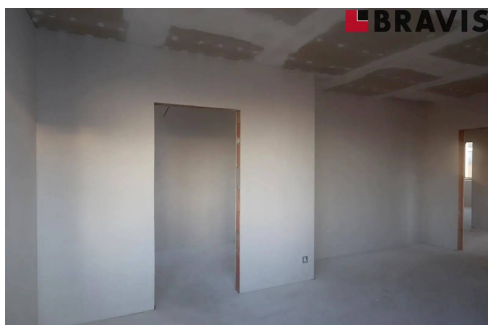
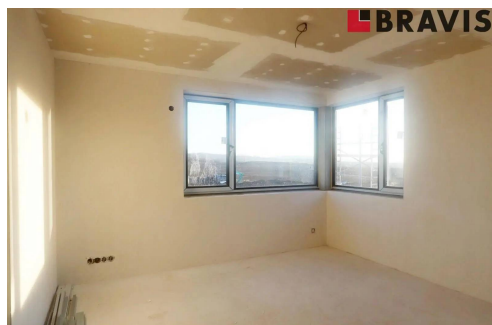
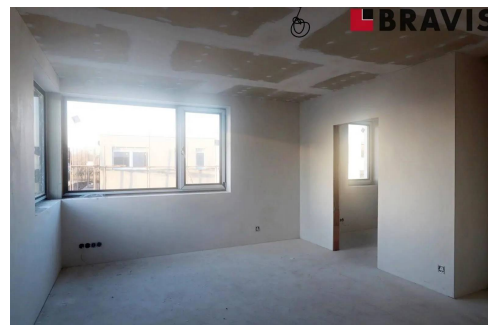
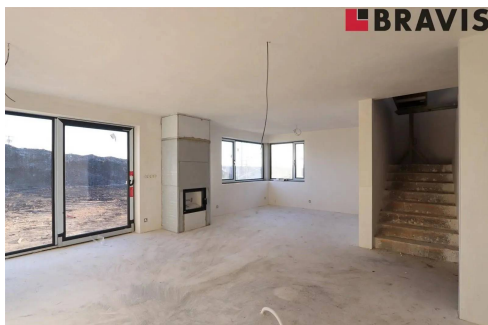
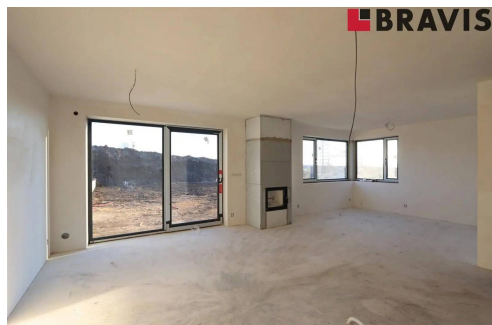
**Poslední hodnocení**

Dobrý den, paní Zapletalová, moc děkujeme za zprostředkování krásného bytu a pomoc při převodu majitele, děkujeme moc, že jste vybrala právě nás. S Vaší prací, ochotou jsme byli velice spokojeni. S pozdravem dr. Strmisková, Habán, Boček

## Prodej novostavby 4+kk, B, dokončení na klíč, obec Ostrovačice u Brna, pozemek 456 m<sup>2</sup> (reference26837)

**Prodáno**

**Plocha:** 151 m<sup>2</sup>  
**Typ:** dům 4+kk Řadový  
**Vybavenost:** ne nebo částečně  
**Konstrukce:** cihla  
**PENB:** B



## Vybavenost



Sprchový kout



Vana



Zahradka



Terasa

## Prodej novostavby 4+kk, B, dokončení na klíč, obec Ostrovačice u Brna, pozemek 456 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji cihlový dům 4+kk, B, se dvěma koupelnami a s garáží, se zahradou v nové zástavbě obec Ostrovačice.

V prodeji je 8 domů.

Plánovaný termín dokončení zima 2019/2020.

Celková výměra pozemku od 443 m<sup>2</sup> do 645 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 151 m<sup>2</sup>, garáž 21,56m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 111 m<sup>2</sup>.

Realizovaná rodinná zástavba je umístěná v jižní části obce, s výbornou dostupností do centra Brna 22,4km, autem cca 15 minut po dálnici nebo rychlostní silnici přes obec Popůvky atd.

Do nákupního centra Campus Square je vzdálenost 14km, 9 minut jízdy autem. V obci se nachází škola, školka, lékaři, restaurace, aj..

Jedná se o prodej kompletně dokončeného domu na klíč, včetně sanity, podlah a klimatizace.

V ceně domu jsou venkovní hliníkové dveře, garážových vrata, plastová tříkomorová okna s přípravou na venkovní žaluzie, rovná střecha, vytápění domu a ohřev vody bude zajišťovat elektrokotel. Podlahové topení v celém domě.

Vybavení RD: monolitické podlahy pokryté keramickou dlažbou, v pokojích plovoucí nebo vinylové podlahy, veškeré vnitřní vybavení v nadstandardu. V celém domě budou sádrové vnitřní omítky.

Vybavení koupelny možnost vlastního výběru, interiérové dveře bílé, elektronické zabezpečení domu, terénní úpravy.

Dispozice domu:

přízemí - garáž 21,56m<sup>2</sup>

- zádveří 4,35m<sup>2</sup>

- zádveří 6,44m<sup>2</sup>

- chodba 5,54m<sup>2</sup>

- wc se sprchou 2,83m<sup>2</sup>

- tech. místnost 4,00m<sup>2</sup>

- schodiště 5,85m<sup>2</sup>

- obývací pokoj s jídelnou 27,63m<sup>2</sup>
- kuchyně 9,47m<sup>2</sup>.

Patro - schodiště 5,85m<sup>2</sup>

- chodba 6,61m<sup>2</sup>
- pokoj 15,25m<sup>2</sup>
- pokoj 14,17m<sup>2</sup>
- pokoj 26,18m<sup>2</sup>
- šatna 6,6m<sup>2</sup>
- koupelna 11,39m<sup>2</sup>.

V ceně domu není kuchyňská linka a osvětlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy je B, zahájení výstavby 4/2018, přepoklad dokončení zima 2019/2020.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

 Podobné nemovitosti na prodej