



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man

+420 724 912 912

eman@bravis.cz

Eva má dalších 30 nabídek

Poslední hodnocení Evy

Paní Man je úžasná žena, profesionální a současně empatická. Udržela mě při smyslech i při byrokratickém boji s bankou. Výborná komunikace, rychlá, srozumitelná a navíc milá. Bylo mi potěším s ní spolupracovat.

Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, parkování (05754)



5 560 000 Kč

(vč. parkovacího stání)

Rezervováno

Plocha: 38 m²
Typ: byt 1+kk
Konstrukce: cihlová
Patro: přízemí
PENB: B



Vybavenost



Terasa

Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, parkování

Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme nabídku novostavby bytového domu v Černovicích, na ulici Charbulova. Tento nový bytový dům nabízí komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, s celkem 7mi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 1+kk až 2+kk.

Dokončení výstavby IV. kvartál 2025

Každá bytová jednotka je navržena s důrazem na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, budou zde také nízké provozní náklady, vysoký standard bydlení a minimální nutnost údržby.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č.1.3 s dispozicí 1+kk o užitné ploše 38,33m², která nabízí ideální řešení pro jednotlivce, mladé páry či jako investiční příležitost.

K bytu náleží prostorná terasa o výměře 24,08m².

Zdrojem tepla pro ohřev TUV je plynový kotel. Otopné plochy budou tvořeny podlahovým topením a otopnými tělesy.

V ceně bytu je parkovací stání.

Dům bude disponovat plastovými okny s tepelněizolačním trojsklem a 6ti komorovým rámem. Samozřejmě bude také rekuperační jednotka pro každou bytovou jednotku a příprava pro digestoř v kuchyních.

Jedná se o bytový dům, v klidné, dobře dostupné části Brna, a to jak autem, tak MHD. Pozemek má celkovou plochu 824m² (594 zahrada + 230 zastavěná plocha + nádvoří) z toho zastavěná plocha domu je 207m².

Blízkost dálnice D1, D2 zajišťuje snadný přístup do okolních oblastí, zatímco MHD a krátká vzdálenost do centra města umožňuje pohodlné spojení pro každodenní potřeby.

V Černovicích jsou dvě základní a tři mateřské školy, work-outová hřiště, sportovní areál, fitness centrum a v neposlední řadě mnoho restaurací a kaváren. Samozřejmě jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Lesná, ulice Halasovo náměstí, sklep, krásný výhled

Halasovo náměstí, Brno - Lesná

3 600 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 23 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Zábrdovice, ulice Cejl, v blízkosti centra

Cejl, Brno - Zábrdovice

3 190 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 22 m²


Prodej útulného bytu 1+1, 42 m², ul. Horácké náměstí, Brno - Řečkovice, lodžie, sklep

Horácké náměstí, Brno - Řečkovice

5 990 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 44 m²


Prodej moderní novostavby ateliéru 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání v ceně

Lipůvka

3 670 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²



Prodej útulného bytu 1+kk, Rezidence Pekárenský dvůr, novostavba, balkón, sklep

Bratislavská, Brno

5 990 000 Kč

Volný od 23.08. 2025 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **45 m²**