



Kontakt na makléře

Jakub Lepold

+420 778 544 779

jakub@bravis.cz

Jakub má dalších 23 nabídek

Poslední hodnocení Jakuba

Služeb realitní kanceláře BRAVIS využíváme více než 15 roků, v posledních letech spolupracujeme výhradně s panem Lepoldem. Pracují k naší maximální spokojenosti s kvalitním profesionálním přístupem od vypracování nabídky nemovitosti, prezentaci na webových stránkách BRAVIS, výběru potencionálních nájemníků až po vypracování nájemní smlouvy a předání nemovitosti nájemníkům k užívání. Po těchto našich dlouholetých zkušenostech s dokonalými službami...

Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, parkování (06088)



5 575 000 Kč

Rezervováno

Plocha: 38 m²
Typ: byt 1+kk
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
PENB: B



Vybavenost



Terasa

Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno - Černovice, parkování

Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme nabídku novostavby bytového domu v Černovicích, na ulici Charbulova. Tento nový bytový dům nabízí komfortní bydlení ve dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, s celkem 7mi samostatnými bytovými jednotkami o dispozici 1+kk až 2+kk.

Dokončení výstavby I. kvartál 2026

Každá bytová jednotka je navržena s důrazem na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, budou zde také nízké provozní náklady, vysoký standard bydlení a minimální nutnost údržby.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č. 1.3 s dispozicí 1+kk o užitné ploše 38,33m², která nabízí ideální řešení pro jednotlivce, mladé páry či jako investiční příležitost.

K bytu náleží prostorná terasa.

Zdrojem tepla pro ohřev TUV je plynový kotel. Otopné plochy budou tvořeny podlahovým topením a otopnými tělesy.

V ceně bytu je parkovací stání.

Dům bude disponovat plastovými okny s tepelněizolačním trojsklem a 6ti komorovým rámem. Samozřejmě bude také rekuperační jednotka pro každou bytovou jednotku a příprava pro digestoř v kuchyních.

Jedná se o bytový dům, v klidné, dobře dostupné části Brna, a to jak autem, tak MHD. Pozemek má celkovou plochu 824m² (594 zahrada + 230 zastavěná plocha + nádvoří) z toho zastavěná plocha domu je 207m².

Blízkost dálnice D1, D2 zajišťuje snadný přístup do okolních oblastí, zatímco MHD a krátká vzdálenost do centra města umožňuje pohodlné spojení pro každodenní potřeby.

V Černovicích jsou dvě základní a tři mateřské školy, work-outová hřiště, sportovní areál, fitness centrum a v neposlední řadě mnoho restaurací a kaváren. Samozřejmě jsou také nákupní domy Albert nebo Lidl.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Žabovřesky, balkon, sklep, garážové stání, ul. Sochorova

Sochorova, Brno - Žabovřesky

4 750 000 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 28 m²



Prodej bytu 1+kk, Brno - Trnitá, ulice Stavební, balkon, sklep

Stavební, Brno - Trnitá

5 250 000 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²



Prodej bytu 1+kk 35 m² s balkonem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.03. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov, balkon sklep

Vyškov - Vyškov-Předměstí

3 975 000 Kč

Volný od 01.09. 2027 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 630 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²



Prodej bytu 1+kk, ul. Jedovnická, Brno - Líšeň, zařízený, lodžie, prostorný sklep

Jedovnická, Brno - Líšeň

3 500 000 Kč

Volný od 28.01. 2026 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **20 m²**