



Kontakt na makléře

Mgr. et Mgr. Eva Man**+420 724 912 912**eman@bravis.czEva má dalších 28 nabídek**Poslední hodnocení Evy**

Empatická, rychlá, velmi chytrá. Nemám rád realitáky. S paní Man bylo vše velmi profesionální, včetně komunikace ve večerních hodinách a o víkendu. Oceňuji především trpělivost při úpravách kupní smlouvy a lidský přístup. Děkuji a doporučuji.

Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m²(05112)

**5 790 000 Kč****Volný od 01.09. 2025**

Plocha:	38 m ²
Typ:	byt 1+1
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Ohlová
Patro:	přízemí
PENB:	B



Vybavenost



sprchový kout



Terasa

Prodej novostavby bytu 1+kk, ulice Charbulova, Brno, parkovací stání v ceně, terasa 15 m²

Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Brna? Ve výhradním zastoupení developera Vám představujeme developerský projekt na ulici Charbulova v městské části Černovice. Tento nový bytový dům nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, kvalitního provedení s nízkými náklady.

Byt č. 1.3 – ideální pro jednotlivce, páry i investory

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku č.1.3 o dispozici 1+kk a užité ploše 38,3 m² a terasou 15m². Tento byt je perfektní volbou pro jednotlivce, mladé páry nebo jako investiční příležitost. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení a použití kvalitních materiálů splňuje byt všechny požadavky na moderní a pohodlné bydlení.

Hlavní výhody bytu a projektu

- Novostavba – moderní bydlení s minimálními náklady na údržbu a nízkými provozními náklady.
- Vysoký standard vybavení – plastová okna s tepelněizolačním trojsklem a 6komorovým rámem, podlahové vytápění a otopná tělesa zajišťující komfortní teplotu v každém ročním období.
- Úsporné vytápění – zdrojem tepla je plynový kotel, což přispívá k efektivnímu ohřevu vody a vytápění.
- Praktické dispoziční řešení – důraz na funkčnost a pohodlí, ideální pro každodenní život.
- Klidná lokalita – Černovice jsou známé svou příjemnou atmosférou, zelení a výbornou dostupností do centra Brna, a to jak autem, tak MHD.

Lokalita, která má co nabídnout

Bytový dům se nachází v klidné části Brna, na ulici Charbulova, která je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci klidného bydlení a snadné dostupnosti do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i sportovní zařízení. Lokalita je také skvěle dostupná autem i městskou hromadnou dopravou.

Technické parametry projektu

- Bytový dům má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví.
- Celkem 7 bytových jednotek o dispozicích 1+kk až 2+kk. Nabízíme poslední tři volné jednotky.
- Celková plocha pozemku: 824 m² (z toho 594 m² zahrada, 230 m² zastavěná plocha a nádvoří). Zastavěná plocha domu: 207 m².
- Dokončení výstavby: léto 2025.

Proč si vybrat právě tento byt?

- Moderní novostavba s nízkými provozními náklady.
- Klidná a dobře dostupná lokalita.
- Ideální pro vlastní bydlení i jako investice.

V případě Vašeho zájmu kontaktuje uvedeného makléře.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, bytový dům EDEN, ulice Purkyňova, Brno - Královo Pole, garážové stání

Purkyňova, Brno - Královo Pole

4 500 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 32 m²


Prodej bytu 1+kk, Brno - Pisárky, rezidence Riverside, novostavba, venkovní vyhrazené parkování

Poříčí, Brno - Pisárky

4 990 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 33 m²


Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej bytu 1+1, Brno - Veverí, ul. Bayerova, sklep, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

4 300 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 30 m²


Prodej nadčasového bytu 1+kk, novostavba, blízko centra, se sklepem a možností parkování

Bohunická, Brno - Horní Heršpice

4 650 000 Kč

Volný od 30.06. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 35 m²