



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 19 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

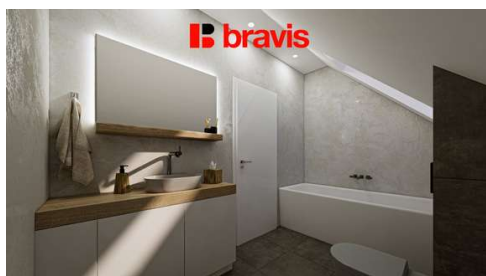
**Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec,
samostatný vchod, zahrada (05787)**



6 350 000 Kč

Volný od 29.08. 2025

Plocha:	80 m ²
Typ:	byt 3+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
PENB:	B



Vybavenost



Zahrada

Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, samostatný vchod, zahrada

Hledáte moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení ?

Představujeme vám novostavbu domobytu 3+kk s terasou a zahradou o výměře 100 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Drnholec na ulici Výsluní.

Tato bytová jednotka s vlastním venkovním vchodem, je připravena stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Byt o užitné ploše 80 m² je rozdělen na dvě podlaží, která jsou promyšleně navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a funkčnost.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m²), který je srdcem celého domu. Navíc je z kuchyně přímý vstup na terasu se zahradou.

Dále se v přízemí nachází samostatná toaleta a praktická technická místnost.

V prvním patře jsou dvě ložnice (13 m² a 11 m²).

Moderní koupelna s vanou, dvou umyvadlem a dostatkem místa (6 m²).

Šatna (5 m²), která vám poskytne praktické úložné prostory.

K domu náleží zahrada o výměře 150 m².

Zahrada je oplocená a nabízí dostatek soukromí. Součástí pozemku je také vydlážděné parkovací místo přímo u domu.

Podlahové vytápění zajišťuje příjemné teplo v celém domě.

Tepelné čerpadlo zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí.

Příprava na klimatizaci vám umožní snadnou instalaci podle vašich potřeb.

Byt bude kompletně dokončený, připravený k nastěhování – chybí pouze kuchyňská linka a osvětlení, což vám dává možnost si interiér doladit podle vlastního vkusu.

Drnholec je malebné městečko ležící v krásné jihomoravské krajině, která v sobě snoubí klid venkova a veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Milovníci přírody a vína ocení blízkost Pálavy, Novomlýnských nádrží a četných vinic. Lokalita je také skvěle dostupná – díky blízké dálnici se snadno dostanete do Brna, Mkuľova či Vídně.

Pokud plánujete koupit tohoto domu jako investici, naše společnost vám nabízí kompletní servis – od zajištění vhodného nájemníka, přes jednorázový či pravidelný úklid, až po malování, vyklízení nebo stěhování. Samozřejmostí je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis, včetně znaleckých posudků a PENB.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 3+kk, Brno - Bystrc, ulice Nad Přehradou, rezidence Panorama, terasa, garážové stání v ceně, sklep

Nad Přehradou, Brno - Bystrc

Cena - info v RK

Volný od 29.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 62 m²



Prodej bytu 3+kk o velikosti 79 m², Brno - střed, ulice Bayerova, 2 koupelny, šatna, blízko centra s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

8 600 000 Kč

Volný od 29.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 79 m²



Prodej moderního bytu 3+kk, 77 m², exkluzivní lokalita, ul. Bayerova, sklep, blízko centra města

Bayerova, Brno - Veverí

7 990 000 Kč

Volný od 29.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 77 m²



Prodej moderní novostavby bytu 3+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

6 760 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 56 m²



Prodej bytu 3+kk, Brno - střed, ulice Bayerova, sklep, blízko centra a parku Lužánky s výbornou dostupností

Bayerova, Brno - Veverí

7 000 000 Kč

Volný od 29.08. 2025 | Typ: byt 3+kk | Plocha: 60 m²



Prodej bytu 3+1, ul. Bezručova, Brno - Staré Brno, 79 m², 2x lodžie, sklep, parkování

Bezručova, Brno - Staré Brno

9 300 000 Kč

Volný od 29.08. 2025

Typ: byt 3+1

Plocha: 79 m²