



Kontakt na makléře

Simona Tipoa

+420 724 772 446

simona@bravis.cz

Simona má dalších 21 nabídek

Poslední hodnocení Simony

Nejlepší makléřka v Brně. Budu vřele doporučovat. Pavel J.

Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, zahrada (06694)



6 390 000 Kč

Volný od 04.03. 2026

Plocha:	80 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	B



Vybavenost

Prodej novostavby domobytu, ul. Výsluní, Drnholec, zahrada

Hledáte moderní, komfortní a energeticky úsporné bydlení ?

Představujeme vám novostavbu domobytu 3+kk s terasou a zahradou o výměře 100 m², nacházející se v atraktivní lokalitě Drnholec na ulici Výsluní.

Tento dům je připravena stát se vaším novým domovem, kde si budete užívat pohodlí, soukromí a moderní styl života.

Dům o užitné ploše 80 m² je rozdělen na dvě podlaží, která jsou promyšleně navržena tak, aby poskytovala maximální komfort a funkčnost.

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m²), který je srdcem celého domu. Navíc je z kuchyně přímý vstup na terasu se zahradou.

Dále se v přízemí nachází samostatná toaleta a praktická technická místnost.

V prvním patře jsou dvě ložnice (13 m² a 11 m²).

Moderní koupelna s vanou, dvě umyvadla a dostatkem místa (6 m²).

Šatna (5 m²), která vám poskytne praktické úložné prostory.

K domu náleží zahrada o výměře 150 m².

Zahrada je oplocená a nabízí dostatek soukromí. Součástí pozemku je také vydlážděné parkovací místo přímo u domu.

Podlahové vytápění zajišťuje příjemné teplo v celém domě.

Tepelné čerpadlo zaručuje nízké provozní náklady a šetrnost k životnímu prostředí.

Příprava na klimatizaci vám umožní snadnou instalaci podle vašich potřeb.

Dům bude kompletně dokončený, připravený k nastěhování – chybí pouze kuchyňská linka a osvětlení, což vám dává možnost si interiér doladit podle vlastního vkusu.

Drnholec je malebné městečko ležící v krásné jihomoravské krajině, která v sobě snoubí klid venkova a veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Milovníci přírody a vína ocení blízkost Pálavy, Novomlýnských nádrží a četných vinic. Lokalita je také skvěle dostupná – díky blízké dálnici se snadno dostanete do Brna, Mkulova či Vídně.

Pokud plánujete koupit tohoto domu jako investici, naše společnost vám nabízí kompletní servis – od zajištění vhodného nájemníka, přes jednorázový či pravidelný úklid, až po malování, vyklízení nebo stěhování. Samozřejmostí je také rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový

servis, včetně znaleckých posudků a PENB.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 04.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej luxusního rodinného domu 6+kk a 3+kk, 2x dvojgaráž, ulice Wolkerova v srdci Mikulova s výhledem na historické památky

Wolkerova, Mikulov

33 890 000 Kč

Volný od 04.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 355 m²



Prodej domu 5+1, zimní zahrada, venkovní krytý bazén, sauna, parkování až pro 3 auta, okrasné jezírko, vinný sklípek, zahrada,

Neboučská, Střelice

Cena - info v RK

Volný od 04.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 294 m²



Prodej domu 4+kk, zahrada, venkovní bazén, terasa, obec Račice - Pístovice

Račice-Pístovice - Pístovice

9 000 000 Kč

Volný od 04.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 78 m²



Unikátní nemovitost s lukrativním pozemkem přímo na náměstí v Rousínově

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 Kč

Volný od 04.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 420 m²



Prodej rodinného domu, Podolí u Brna, zahrada 906 m², parkování

Podolí

9 900 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 04.03. 2026 | Typ: RD | Plocha: 150 m²