



Kontakt na makléře

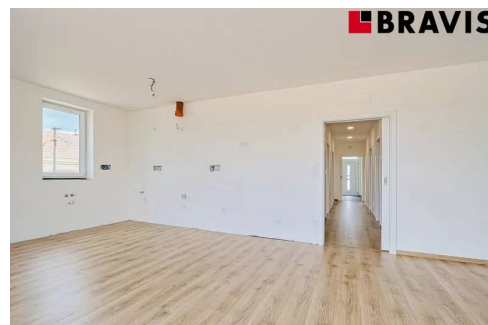
Ivana Zapletalová**+420 775 580 008****ivana@bravis.cz**Ivana má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Chtěli bychom tímto opět velmi poděkovat paní Ivaně Zapletalové za rychlé sehnání nového nájemníka do našeho bytu. S paní Zapletalovou spolupracujeme opakovaně už spoustu let a vždy k naší plné spokojenosti.

Prodej novostavby RD 4+kk 131,2 m², se zahradou, garáží, Kloboučky u Bučovic (02482)

**Prodáno**

Plocha:	155 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	C



Vybavenost



sprchový kout



vana



Terasa

Prodej novostavby RD 4+kk 131,2 m², se zahradou, garáží, Kloboučky u Bučovic

Hledáte prostorné, nové bydlení v klidu venkova?

Místo plné asfaltových cyklostezek, kousek od lesa a zároveň v příjemné dojezdové vzdálenosti do Brna?

Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej novostavby polořadového rodinného domu o dispozici 4+kk se šatnou/pracovnou 115,2 m², garáží 16 m², terasou 24 m² a zahradou 446 m². Celková plocha parcely je 708 m².

Před domem lze pohodlně zaparkovat další 2 vozidla a do garáže je vstup i ze zahrady.

Mezi standardy domu patří:

- podlahové teplovodní topení ovládané tepelným čerpadlem, řízené termostatem,
- v technické místnosti jsou umístěny vývody na pračku, sušičku a dřez,
- plastová okna s izolačními trojskly a v obytném prostoru velkoformátový HS portál,
- předokenní žaluzie,
- retenční nádrž o objemu 3 m³,
- šatna/pracovna je prosvětlena světlovodem,
- kromě obývací části jsou všude osazena svítidla,
- příprava na klimatizaci a venkovní markýzu.

Dům je kompletně dokončený a nachystaný k nastěhování - podlahy, dveře, obklady, dlažby, veškerá sanita vč. baterii, terénní úpravy (opěrné zídky a plot), zámková dlažba před domem.

PENB je v kategorii C.

Obec Kloboučky jsou součástí města Bučovice, které jsou vzdálené od Brna cca 35km.

Přímo v obci je mateřská školka a další kompletní městská infrastruktura a veškerá občanská vybavenost se nachází v Bučovicích (cca 2km) - dvě ZŠ, pět MŠ, dvě střední školy, poliklinika, krytý i venkovní bazén, tenisové kurty, fotbalové hřiště, restaurace, obchody (Lidl, Penny).

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v Bučovicích a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený cca 20km.

V případě zájmu Vás nemovitostí rádi provedeme a vše podrobně vysvětlíme.

Samozřejmě je pomoc s případným financováním bankou jedním z našich finančních poradců.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²

3 990 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování

Krasová

8 199 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 142 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 11.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²