



Kontakt na makléře

**Simona Tipoa**

+420 724 772 446

[simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)

Simona má dalších 31 nabídek

## Poslední hodnocení Simony

Velice ochotná příjemná realitní makléřka, o vše se postarala a hlavně našla nové klienty pro náš dům ,jsem velmi spokojen. Ještě jednou děkuji za prodej a vstřícné jednání. Nikolas Hromek

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk s pracovnou,  
ulice Havlíčkova, Drnholec, zahrada (04769)



**7 390 000 Kč**

Rezervováno

**Plocha:** 108 m<sup>2</sup>

**Typ:** RD

**Konstrukce:** Cihlová

**PENB:** C



## Vybavenost

# Prodej novostavby rodinného domu 4+kk s pracovním, ulice Havlíčkova, Drnholec, zahrada

Hledáte ideální domov pro svou rodinu, kde budete mít dostatek prostoru?

Představujeme vám samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s pracovním, který se nachází v obci Drnholec na ulici Havlíčkova.

V přízemí najdete vzdušný a světlý obývací pokoj spojený s moderním kuchyňským koutem (33 m<sup>2</sup>).

Pracovní o velikosti 6,3 m<sup>2</sup> poskytuje ideální prostor pro homeoffice nebo ji můžete využít jako další pokoj.

V přízemí je také koupelna se sprchovým koutem, toaletou a komora.

V patře Vás čekají tři samostatné ložnice (14,3 m<sup>2</sup>, 14,1 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>), které nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení celé rodiny.

Prostorná koupelna s vanou o velikosti (10 m<sup>2</sup>).

K domu náleží zahrada o velikosti (130 m<sup>2</sup>), která je ideální pro odpočinek.

Vedle domu je parkovací stání, které si můžete případně zastřešit dle svých požadavků.

Dům bude kompletně dokončen včetně oplocení a připraven k nastěhování – zbývá pouze vybavit kuchyňskou linku a osvětlení, aby odpovídal Vašemu vkusu. Očekávaný termín dokončení stavby je červen 2025.

Drnholec je malebné městečko ležící v krásné jihomoravské krajině, která v sobě snoubí klid venkova a veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde školu, školku, obchody, restaurace i lékaře. Milovníci přírody a vína ocení blízkost Pálavy, Novomlýnských nádrží a četných vinic. Lokalita je také skvěle dostupná – díky blízké dálnici se snadno dostanete do Brna, Mikulova či Vídně.

Stav novostavby zaručuje nízké náklady na údržbu a energetickou efektivnost.

V domě je podlahové topení na elektřinu i ohřev teplé vody.

Při koupi domu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.

## Podobné nemovitosti na prodej



### Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m<sup>2</sup>

3 990 000 Kč

Volný od 02.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m<sup>2</sup>


### Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita

2 990 000 Kč

Volný od 02.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 109 m<sup>2</sup>


### Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

6 900 000 Kč

Volný od 02.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m<sup>2</sup>


### Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén

18 500 000 Kč

Volný od 02.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m<sup>2</sup>


### Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč  
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 02.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m<sup>2</sup>



## Prodej rodinného domu 3+1, 129 m<sup>2</sup>, Modřice, ul. Evropská velký pozemek Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 02.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m<sup>2</sup>