



Kontakt na makléře

Ing. Michaela Čermáková**+420 778 544 778**michaela@bravis.czMichaela má dalších 22 nabídek**Poslední hodnocení Michaely**

Naprostá spokojenost ve všech ohledech, profesionální, solidní a velice příjemné vystupování.
Děkuji moc

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk se zahradou, Brno - venkov, Sobotovice (01079)

**Prodáno****Plocha:** 153 m²**Typ:** RD**Konstrukce:** Cihlová**PENB:** G

Vybavenost

Prodej novostavby rodinného domu 4+kk se zahradou, Brno - venkov, Sobotovice

Hledáte prostorné, nové bydlení v klidu venkova a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Brna?

V zastoupení developera Vám nabízíme novostavbu moderního, samostatně stojícího rodinného designového domu se zahradou v malebné obci Sobotovice, Brno-venkov.

Novostavba samostatného domu o dispozici 4+kk se nachází v klidné ulici.

Dům o užitné ploše 153 m² je umístěn na pozemku o celkové ploše 655 m², rozlehlá zahrada má výměru 502 m².

Parkování pro dva až tři vozy je možné na pozemku před domem, za příplatek lze postavit garáž cca 35m² s dílnou nebo jen zastřešené parkovací místo.

V současné době probíhají dokončovací práce - vnitřní části domu, úprava pozemku, není již možnost klientských změn.

Střecha je řešena jako pultová, konstrukčně z příhradových vazníků.

Tento sklon střechy umožňuje umístění fotovoltaické elektrárny či solárních panelů na ohřev TUV.

Dům nabízí komfort otevřeného vzdušného prostoru.

Přízemí s obývací halou a kuchyňským koutem o užitné ploše 74m² nabízí otevřený komfortní prostor pro celou rodinu.

V přízemí se dále nachází samostatné WC, technická místnost, sklad, zádveří a schodiště do patra.

V patře o celkové užitné ploše 79m² se nachází prostorná chodba, ložnice o výměře 16,4 m², pokoj o výměře 19,8 m² a další pokoj o výměře 16,4 m².

V patře jsou také dvě šatny 2,2 m², koupelna 10,6 m² a samostatné WC.

Inženýrské sítě v místě - elektrická energie 230/400V, voda, kanalizace je obecní.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrický kotel.

Prostorná zahrada nabízí mimo jiné možnost výstavby bazénu, altánku atd.

Energetická třída rodinných domů je B.

Sobotovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, v Dyjsko-svrateckém úvalu.

Žije zde 619 obyvatel.

Obec leží v blízkosti dálnice D52.

Je zde základní občanskou vybavenost - základní škola do pátého ročníku, mateřská škola, knihovna, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, sportovní areál.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 17.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej luxusní vily 6+kk, obec Lelekovice u Brna, garáž, vnitřní bazén, studio, vinný sklípek
Podemlín, Lelekovice

Cena - info v RK

Volný od 17.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 398 m²



Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita
Dětrichov nad Bystřicí

3 250 000 Kč

Volný od 17.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



Prodej rodinného domu 4+kk, obec Heršpice, okres Vyškov, dvojgaráž, zahrada, venkovní sauna, klidná lokalita
Heršpice

Cena - info v RK

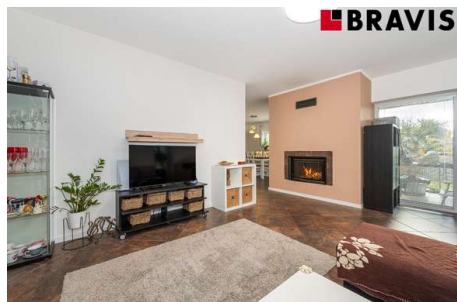
Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 218 m²



Prodej RD, dvůr, zahrada, hospodářské budovy, obec Dobročkovice, okr. Vyškov
Dobročkovice

1 950 000 Kč

Rezervováno | Typ: RD | Plocha: 3096 m²



Prodej samostatně stojícího domu 5+kk 114,2 m², Krasová u Blanska. zahrada. terasa. bazén. parkování Krasová

9 000 000 Kč

Volný od 17.04. 2024 | Typ: RD | Plocha: 694 m²