



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

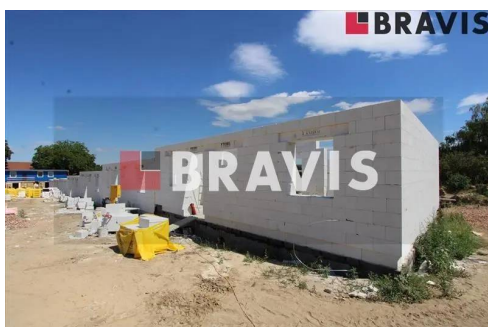
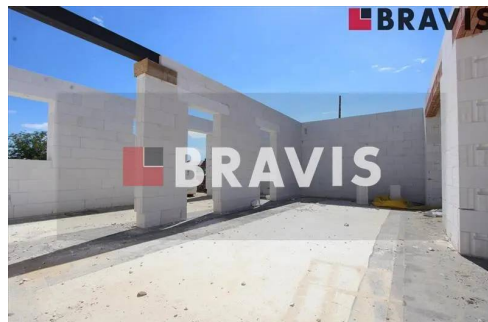
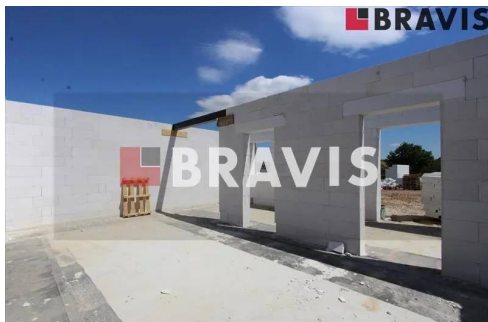
eva@bravis.czEva má dalších 35 nabídek**Poslední hodnocení Bc. Evy**

Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

Prodej novostavby rodinného domu "Na Knížecku", dům 39/C, obec Holubice, 15 min. od Brna (reference29689)

**Prodáno**

Plocha:	121 m ²
Typ:	dům 4+kk, Řadový
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	cihla
PENB:	B



Vybavenost



Vana



Zahrada



Terasa

Prodej novostavby rodinného domu "Na Knížecku", dům 39/C, obec Holubice, 15 min. od Brna

Preferujete život v klidné lokalitě venkova a přesto se všemi výhodami města?

V tom případě pro vás máme ideální bydlení.

Jen 15 minut od Brna, v malebné obci Holubice, vyroste ve dvou etapách zcela nová obytná čtvrť „Na Knížecku“ se 40 řadovými rodinnými domy a 24 byty ve dvoupodlažních bytových domech.

Celý projekt nabízíme ve výhradním zastoupení developera.

V první etapě budou postaveny rodinné domy a klíče k vašemu novému domovu vám předáme koncem jara 2022.

Řadové domy se sedlovou střechou jsou navrženy tak, aby byly především praktické, komfortní a splnily tak nejnáročnější požadavky všech svých obyvatel, kteří si tak budou moci nerušeně užívat každý nový den.

Posudte sami..., dispozice 4+1, vinylové podlahy s podlahovým vytápěním, které zajišťuje moderní ventilační tepelné čerpadlo, dekor podlah s možností výběru, tříkomorová okna s venkovními žaluziemi ze strany zahrady, zahrada a terasa propojená s domem přes francouzské dveře a hlavně, ten uklidňující výhled do zeleně při ranní kávě.

Před domem pohodlně zaparkujete 2 auta.

Obec Holubice spadá do okresu Vyškov.

Od Brna je vzdálená pouhých 13 km, ale veškerou občanskou vybavenost najdete i v 5km vzdáleném městečku Slavkov u Brna nebo v Rousínově.

V samotných Holubicích je mateřská a základní škola, několik dětských hřišť, sportovní hala, tenisový kurt, pošta a knihovna.

Působí zde několik spolků, obec žije čilým kulturním a společenským životem.

A teď zpět k vašemu domu:

Celková výměra pozemku je 317 m², užitná plocha domu je 121,9 m² a zastavěná plocha je 77 m².

Dispozice přízemí:

- zádveř 4,6m²

- toaleta 1,3m²

- technická místnost 5,7m²

- obývací pokoj 39,4m²

- kuchyňský kout 8,0m²
- spíž 1,2m²

Dispozice patra:

- schodiště 4,8m²
- chodba 6,9m²
- pokoj 13,3m²
- pokoj 13,3m²
- pokoj 13,0m²
- koupelna 9,9m²
- toaleta 1,1m².

Dům bude dokončený na klíč, včetně pokládky podlah a sanity.

V ceně domu není kuchyňská linka a koncové osvětlení.

Průkaz energetické náročnosti budovy je B.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pro další informace kontaktujte níže uvedeného makléře. Rádi se s vámi potkáme u nás v kanceláři a celý projekt vám podrobněji představíme.

 Podobné nemovitosti na prodej