



Kontakt na makléře

Bc. Eva Romportlová

775 580 072

eva@bravis.cz

Eva má dalších 32 nabídek

Poslední hodnocení Bc. Evy

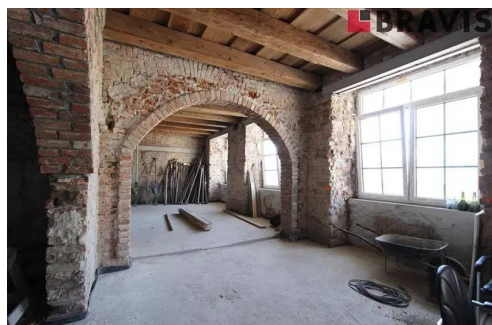
Velice oceňuji dlouholetou spolupráci s paní Romportlovou v oblasti pronájmu bytů a to hlavně kvůli jejím kvalitám jako jsou preciznost, spolehlivost, kombinační myšlení, schopnost správně odhadnout vzniklou situaci a promptně najít řešení. To vše podtrženo znalostí AJ na vysoké úrovni. Děkuji. Nadále budu využívat Vašich služeb...K.A.

Prodej obchodních prostor celého přízemí budovy, 327, m², Zastávka u Brna (reference26979)



Prodáno

Plocha: 327,3 m²
Typ: Komerční, Obchodní prostory
Konstrukce: cihla
Výtah: ne
PENB: B



Vybavenost

Prodej obchodních prostor celého přízemí budovy, 327, m², Zastávka u Brna

Nabízíme Vám možnost koupě přízemních komerčních prostor v developerském projektu Rezidence Permoník v Zastávce u Brna.

Hornickým dům, jehož přestavbou vznikla Rezidence Permoník, se nachází na místech bývalého zájezdního hostince, jehož doložená historie sahá dál než samotný vznik obce. Svůj název si budova následně vysloužila v 19. století, kdy sloužila jako ubytovna horníků z nedalekého dolu a po přestavbě se stal hostinec na dlouhá léta středem kulturního a společenského života obce.

V přízemí rezidence jsou umístěny a odděleny od bytové části obchodní prostory, které pro Vás svými službami do zajista budou dalším bonusem.

Rezidence Permoník Vám nabízí výběr ze 17 bytových, 6 nebytových jednotek a sklepní prostor o velikosti 241 m².

Nebytové prostory o podlahové ploše 327,3 m² se nachází v přízemí cihlového domu.

Prostory jsou složeny z 5 místností vhodných jak pro kancelářské, tak obchodní využití, a jednoho většího nebytového prostoru s vlastním sociálním zařízením a dvěma menšími sklady vhodnými např. pro gastroprovoz.

Standardy:

Podlahy, povrchová úprava stěn i stropy budou ponechány individuálnímu řešení. Ve standardech pak nabízí možnost volby vysoko zátěžového lina ze série DesignTime, štukové omítky, výmalbu bílou barvou a protipožární sádkokartonový podhledů s elektro rozvody.

Vytápění komerčních prostor bude řešeno vždy pro 3 jednotky kondenzačními kotli Baxi a pro každou jednotku bude zřízeno podružné měření. V každé jednotce pod okny budou umístěna otopná tělesa ocelová desková, RADIK klasik.

Okna jsou plastová se sedmikomorovým rámem a dvojsklem s protihlukovou úpravou.

Do každé jednotky bude instalován přívod studené vody a kanalizace.

Čtyřpodlažní nízkonákladový dům s výtahem a plynovými kotli je projektován v kategorii "B - velmi úsporná".

Termín plánovaného dokončení duben 2019.

Zastávka u Brna se nachází 22 km od Brna směrem na Rosice na křižovatce cest do Rosic, Ivančic, Náměště n. Oslavou a Velké Bíteše.

Dopravní dostupnost z Brna je velmi dobrá. Autem lze využít kromě cesty přes Rosice přilehlou dálnici D1. Hromadná doprava nabízí přímá spojení vlakem či autobusem.

Při koupi nebytových prostor na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

V případě otázek či zájmu o schůzku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

 Podobné nemovitosti na prodej