



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš

+420 778 700 461

petr@bravis.cz

Petr má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Ing. Petra

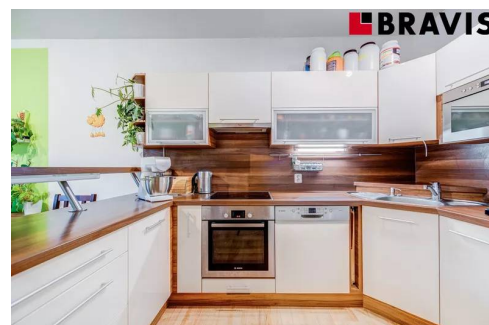
- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Prodej pěkného bytu 2+kk, obec Ostopovice, ul. U Dráhy, terasa, šatna, parkovací stání u domu (01308)



Prodáno

Plocha:	66 m ²
Typ:	byt 2+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	2. patro
Výtah:	ne
PENB:	C



Vybavenost



Terasa

Prodej pěkného bytu 2+kk, obec Ostopovice, ul. U Dráhy, terasa, šatna, parkovací stání u domu

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt 2+kk s terasou na ulici U Dráhy v obci Ostopovice.

Byt o ploše 66,2 m² a terasou 5,8 m² se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) cihlového domu kolaudovaném na konci roku 2009.

Při vstupu do bytu se ocitneme v prostorné chodbě (8,56 m²), ze které se vchází do jednotlivých místností.

Hlavní obývací pokoj (22,86 m²) s kuchyňským koutem má jihozápadní orientaci a díky tomu je zajištěn dostatek slunečního světla i v zimním období.

V obývacím prostoru je dostatek místa na sedací soupravu a úložné prostory.

Moderní kuchyňský kout je vybavený spotřebiči - indukční varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba, digestoř, elektrická trouba, myčka na nádobí a lednice s mrazákem.

Z obývacího pokoje je vstup na terasu s možností posezení v klidné čtvrti.

Ložnice (23,27 m²) je propojená s vlastní šatnou a nabízí tak dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží také prostorná komora (4,07 m²).

Koupelna (5,76 m²) je zařízena vanou, umyvadlem, otopným žebříkem a přípojkou na pračku i sušičku.

Toaleta se nachází samostatně.

Podlahy jsou plovoucí, v příjemném světlém odstínu.

Okna jsou plastová s dvojskly.

K bytu náleží sklepní kóje, která se nachází na patře.

Měsíční náklady na bydlení činí 983,- Kč vč. fondu oprav (374,- Kč) + zálohy na elektřinu (1.800,- Kč) a plyn (1.200,- Kč).

Celkové náklady se pohybují do 4.000,- Kč.

SVJ hospodaří velice dobře a mají naspořeno, dům je pěkně udržovaný.

Vytápění bytu je vlastním plynovým kondenzačním kotlem (v záruce).

Pro celý bytový dům je technicky upravována voda - demineralizace,

Obec Ostopovice disponuje kompletní občanskou vybaveností: zastávky MHD kousek od domu (Autobus 51, 403), vlakové nádraží v docházkové vzdálenosti s výbornou dostupností 10 minut do města Brna, napojení na dálnici D1, dětská hřiště u domu, obchody potravinami, pošta, školy a školky a další instituce a služby.

V okolí je krásná příroda na procházky či cyklotrasy.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Financování možné hypotékou či úvěrem s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 2+1, Brno - Veverí, ul. Úvoz, balkon, sklep, dobrá dostupnost

Úvoz, Brno - Veverí

6 000 000 Kč
(vč. provize RK)

Rezervováno | Typ: byt 2+1 | Plocha: 53 m²


Prodej nového bytu 2+kk (82 m²) s prostornou terasou 52 m², parkovacím stáním a sklepem v ceně. obec Rostěnice

Rostěnice-Zvonovice - Rostěnice

6 454 350 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 82 m²


Prodej moderní jednotky v novostavbě 2+kk, ulice Vranovská, zařízený, klimatizace, balkon

Vranovská, Brno - Zábřovice

6 200 000 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 46 m²


Prodej bytu 2+kk, 42 m², ulice Bayerova, Brno - Veverí, částečně zařízený, sklep

Bayerova, Brno - Veverí

5 170 000 Kč

Rezervováno | Typ: byt 2+kk | Plocha: 42 m²


Prodej nového bytu 2+kk, 52 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, parkovací stání

Bučovice - Kloboučky

4 450 000 Kč

Volný od 13.05. 2025 | Typ: byt 2+kk | Plocha: 52 m²



**Prodej bytu 2+kk o velikosti 47,68 m², Brno - střed, ul. Bayerova,
sklep. blízko centra s výbornou dostupností**

Bayerova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Rezervováno | Typ: **byt 2+kk** | Plocha: **48 m²**