



Kontakt na makléře

Nikola Musálková

+420 775 580 071

nikola@bravis.cz

Nikola má dalších 28 nabídek

Poslední hodnocení Nikolý

Profesionální, milá, vstřícná, byli jsme s jejími službami velmi spokojeni

Prodej poloviny RD, mezonetový byt 6+kk v rodinném domě, Hodějice u Slavkova u B, vysoký standard...



(04054)



9 990 000 Kč

Volný od 24.07. 2024

Plocha: 350 m²
Typ: RD
Konstrukce: Cihlová
PENB: B



Vybavenost



vana



Terasa

Prodej poloviny RD, mezonetový byt 6+kk v rodinném domě, Hodějice u Slavkova u B, vysoký standard, parkování

V exkluzivním zastoupení developera, Vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Mezonetový byt 6+kk 152m² s terasou 26 m² a zahradou 198 m² označený B3B zabírá ½ dvoupodlažního rodinného domu.

Celková výměra činí 350 m² včetně zahrady s terasou.

Ke každému bytu náleží 2 vymezená parkovací místa před domem.

Vzhledem k velikosti a dispozici bytů jsou tyto mezonety ideálním řešením pro větší rodiny, které hledají dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Standardní vybavení bytu zahrnuje moderní technologie a prvky:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými čidly
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček
- oplocení pozemku

Domy jsou postaveny v energetické třídě B tj. velmi úsporná.

Předpokládaný termín kolaudace červenec 2024.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-
Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²**
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 24.07. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



**Prodej samostatného rodinného domu 3+1, obec Dětrichov nad
Bystřicí, garáž, rozlehlá zahrada, klidná lokalita**
Dětrichov nad Bystřicí

2 990 000 Kč

Volný od 24.07. 2024 | Typ: RD | Plocha: 109 m²



**Prodej RD 4+1 + letní domek, zahrada, dvůr, průjezd, obec Ořechov
u Uherského Hradiště**
Ořechov

4 990 000 Kč

Volný od 24.07. 2024 | Typ: RD | Plocha: 595 m²



**Prodej vícegeneračního domu 9+2, dvě bytové jednotky,
Hostěrádky-Rešov, 20 minut od Brna, okr. Vyškov**
Hostěrádky-Rešov

8 990 000 Kč

Volný od 24.07. 2024 | Typ: RD | Plocha: 1436 m²



**Prodej bydlení spojeného s podnikáním, Brno - Holásky, dobrá
dostupnost do Brna**
V aleji, Brno - Holásky

Cena - info v RK

Volný od 24.07. 2024 | Typ: RD | Plocha: 425 m²



**Prodej dvougeneračního domu 1x 3+1 + 1x 2+1, Brno - Žebětín,
garáž, zahrada, parkování na pozemku, bazén, ul. Klobouček**
Klobouček, Brno - Žebětín

15 900 000 Kč

Volný od 24.07. 2024 | Typ: **RD** | Plocha: **162 m²**