



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová

+420 775 580 008

ivana@bravis.cz

Ivana má dalších 34 nabídek

Poslední hodnocení Ivany

S manželkou děkujeme paní Zapletalové za profesionální a přátelský přístup. Prehliadka bytu, predanie ako aj všetky formality boli promptné a sme naozaj spokojní.

Prodej poloviny RD, vila-byt 6+kk v rodinném domě,
Hodějice u Slavkova u B, vysoký standard, park... (04656)



8 650 000 Kč

Rezervováno

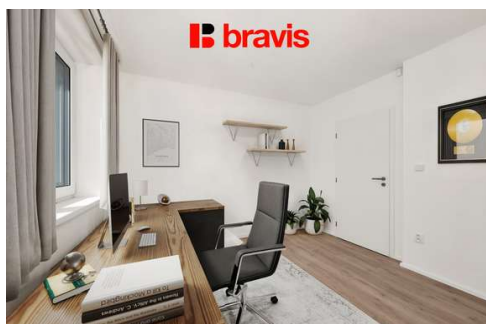
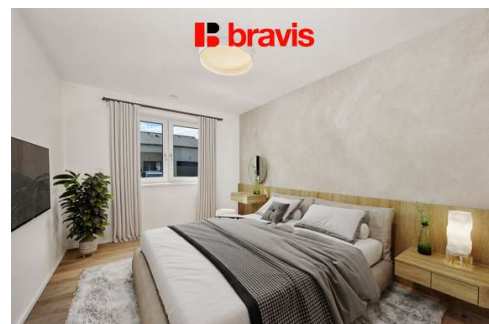
Plocha: 350 m²

Typ: RD

Vybavenost: ne nebo částečně

Konstrukce: Cihlová

PENB: B



Vybavenost



alarm



vana



Zahrada

Prodej poloviny RD, vila-byt 6+kk v rodinném domě, Hodějice u Slavkova u B, vysoký standard, parkování

Ve výhradním zastoupen, vám představujeme nabídku nových viladomů, které jsou synonymem pro komfort, moderní design a život v souladu s přírodou.

Tyto unikátní bytové jednotky se nacházejí v malebné obci Hodějice, která kombinuje klid venkova s výhodami rychlé dostupnosti do Brna a Vyškova.

Vila-byt 6+kk 152,3 m² s terasou 26,7 m² a zahradou 197 m² označený B3B zabírá ½ dvoupodlažního rodinného domu.

Celková výměra činí 350 m² včetně zahrady s terasou.

Ke každému vila-bytu náleží 2 vymezená parkovací místa před domem.

Vzhledem k velikosti a dispozici bytů jsou tyto vila-byty ideálním řešením pro větší rodiny, které hledají dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti.

Standardní vybavení zahrnuje moderní technologie a prvky:

- tepelné čerpadlo s podlahovým vytápěním
- rekuperace a příprava na klimatizaci
- velkoformátová okna s izolačními trojskly
- elektricky ovládané předokenní žaluzie
- bezpečnostní systém s pohybovými čidly
- vinylové podlahy v příjemném dekoru dřeva
- moderní, nadčasové koupelny od studia Ptáček
- oplocení pozemku

Domy jsou postaveny v energetické třídě B tj. velmi úsporná.

Hodějice jsou samostatnou obcí 4km východně od Slavkova u Brna a 23km jihovýchodně od Brna.

Žije zde cca 1000 obyvatel a najdete zde základní občanskou vybavenost - základní školu do pátého ročníku, mateřskou školu, knihovnu, obchod se smíšeným zbožím, restauraci, kadeřnictví, dětské hřiště, tenisový kurt a koupaliště.

Pro milovníky sportu a aktivního životního stylu jsou v okolí obce dostupné turistické trasy a cyklotrasy ideální pro výlety do přírody.

Do obce jezdí pravidelné autobusové linky, vlaková stanice je v sousedící obci a nájezd na dálnici D1 v obou směrech je vzdálený 11km.

Naši finanční poradci vám rádi pomůžou najít ideální financování.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²

Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²


Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení

Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 20.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²


Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)

Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 20.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²


Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m², zahrada

Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 20.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²


Prodej pozemku 262 m², obec Řícmanice, Brno-venkov, stavba na pozemku

Ve Dvorku, Řícmanice

Cena - info v RK

Volný od 20.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 80 m²



Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x parkovací stání, vysoký standard

U Řempa, Kobylnice

12 390 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: **RD** | Plocha: **158 m²**