



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 19 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostou profesionální přístup realitní kanceláře BRAVIS a jejího zázemí v č. právníků, a zvláště vyzdvihnout zkušenosti, nasazení a lidský přístup paní Simony Tipoa. Myslím, že nejlepší hodnocení je můj slib, že se ke kanceláři a nejčip i k paní Simoně vrátím při další příležitosti, budu potřebovat časem větší byt.

Prodej polyfunkčního domu, 18 jednotek, ul. Vrchlického 354, Konice u Prostějova (06313)

**25 900 000 Kč**

Volný od 16.12. 2025

Plocha: 1024 m²
Typ: Ostatní
Konstrukce: Cihlová
PENB: G



Vybavenost

Prodej polyfunkčního domu, 18 jednotek, ul. Vrchlického 354, Konice u Prostějova

Hledáte výjimečnou investiční příležitost s garantovaným výnosem?

Nabízíme Vám k prodeji polyfunkční dům v lokalitě Konice u Prostějova, který je v současnosti úspěšně provozován jako dům pro seniory. Tento polyfunkční dům nabízí 18 plně funkčních jednotek s možností okamžitého pronájmu nebo pokračování v současném konceptu.

Jedná se o udržovanou nemovitost s užitnou plochou přibližně 1024 m² se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím.

1.NP 361m²

2.NP 355 m²

1.PP 308 m²

Pozemek má rozlohu 2091m² a prostorný dvůr za domem je možné využít k parkování vozů.

V domě se nachází 18 jednotek, které aktuálně slouží k ubytování seniorů.

15 jednotek o dispozici 1+kk

3 jednotky o dispozici 2+1

V 1. PP polyfunkčního domu jsou umístěny komerční prostory, které lze využít k pronájmu jako tělocvičnu, kadeřnictví, masážní salon a další služby.

Kotelna s vytápěcím systémem.

4 plynové kotle v kaskádovém zapojení.

Ohřev teplé vody zajištěn prostřednictvím zásobníkových binárních ohřevů napojených na kaskádu kotlů.

Systém zajišťuje efektivní a ekonomický provoz celého objektu.

Zastřešení provedeno mansardovou střechou

Objekt není zahrnutý do seznamu památkově chráněných staveb – žádná omezení při rekonstrukcích!

Investiční potenciál:

Tato nemovitost nabízí několik atraktivních možností využití:

1. Pokračování v pronájmu jako dům pro seniory – stabilní a dlouhodobý příjem s rostoucí poptávkou

2. Pronájem jednotlivých jednotek – po drobných úpravách ideální pro běžný bytový fond
3. Kombinovaný provoz – část bytů pro seniory, část pro standardní nájemníky
4. Přestavba tělocvičny na další bytové jednotky pro zvýšení výnosnosti
5. Využití jako ubytovací zařízení pro pracovníky firem v regionu

Konice u Prostějova je klidné městečko s výbornou dostupností všech služeb a občanské vybavenosti. Nachází se v blízkosti Prostějova – dynamického města s bohatým kulturním a společenským životem. Lokalita nabízí perfektní spojení klidu venkovského prostředí s dostupností městské infrastruktury.

Jedná se o nemovitost s obrovským potenciálem a možností okamžitého zhodnocení vaší investice. Počet podobných nabídek na trhu je velmi omezený!

Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si nezávaznou prohlídku. Rádi Vám poskytneme všechny další informace, detailní dokumentaci a odpovíme na veškeré Vaše dotazy.

Podobné nemovitosti na prodej



Unikátní nemovitost s lukrativním pozemkem přímo na náměstí v Rousínově

Sušilovo náměstí, Rousínov

14 900 000 Kč

Volný od 16.12. 2025 | Typ: Ostatní | Plocha: 420 m²