



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 31 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

Prodej bytu proběhl díky profesionálním službám realitní kanceláře Bravis a jejího makléře pana Ing. Petra Klimeše v naprostém pořádku a bez komplikací. Velice oceňuji korektní, vstřícné a empatické jednání v rámci celého procesu prodeje nemovitosti, fundovanou orientaci na realitním trhu a taktéž vysokou a perfektní úroveň zajištěného právního servisu. Děkuji za spolupráci a realitního makléře pana Ing. Petra Klimeše a realitní kancelář Bravis m...

Prodej pozemku 262 m², obec Řícmanice, Brno-venkov, stavba na pozemku (04467)



Cena - info v RK

Volný od 21.06. 2025

Plocha:	80 m ²
Typ:	RD
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
PENB:	G





Vybavenost



Prodej pozemku 262 m², obec Řícmanice, Brno-venkov, stavba na pozemku

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme rodinný dům s pozemkem o výměře 262 m² v obci Řícmanice, okres Brno-venkov.

Dům se nachází ve slepé ulici v zástavbě rodinných domů s výhledem na okolní přírodu.

Pozemek je napojený na elektřinu, vodovod i kanalizaci.

Dům je určený k demolici či kompletní rekonstrukci. V případě zájmu o demolici objektu a odvozu sutin je možná dohoda s majiteli za zvýhodněnou cenu.

Dle ÚP - Plochy pro bydlení v rodinných domech označené Br - bydlení v rodinných domech,

Podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách změn se výšková hladina zástavby stanovuje na 1 - 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je max. 30 %; pokud podrobnější podmínky pro plochy změn nestanovují jinak,
- podíl zeleně na jednotlivých stavebních pozemcích je min. 40 %; pokud podrobnější podmínky pro plochy změn nestanovují jinak.

Řícmanice jsou obec v okrese Brno-venkov zasazené v krásné přírodě oblasti Dražanské vrchoviny.

Lokalita zaručuje klidný, pohodový život a blízké sousedství s obcí Bílovice nad Svitavou s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti.

V Řícmanicích je školka, (škola obec Kanice), dětská hřiště, restaurace, koupaliště, obchod s potravinami a další drobné instituce.

Spojení s centrem Brna zajišťují pravidelné linky (autobus č. 201), případné vlakové spojení v obci Bílovice nad Svitavou.

Zájemci o více informací a prohlídku volejte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní servis je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



**Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-
Otročin, okres Karlovy Vary, na pozemku 8 842 m²**
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



**Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost
restauračního zařízení**
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)
Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



**Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres
Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada**
Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 21.06. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²



**Prodej rodinného domu 6+kk (c.7) v Kobylnicích u Brna, 3x
parkovací stání, vysoký standard**
U Řempa, Kobylnice

12 390 000 Kč

Volný od 01.10. 2025 | Typ: RD | Plocha: 158 m²

