



Kontakt na makléře

Ing. Petr Klimeš**+420 778 700 461**petr@bravis.czPetr má dalších 28 nabídek**Poslední hodnocení Ing. Petra**

- Realitní kancelář na kterou se dá spolehnout - férové jednání a efektivní řešení při prodeji RD. - Oceňuji osobní přístup realitního specialisty, ochotu pomoci a perfektní znalost trhu. - Velice profesionální přístup a tým který se postaral o celý proces, včetně přepisů energií apod.

Prodej pozemku 262 m², obec Řícmanice, Brno-venkov, stavba na pozemku (04468)



Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025

Plocha: 262 m²

Typ: Ostatní



Vybavenost

Prodej pozemku 262 m², obec Řícmanice, Brno-venkov, stavba na pozemku

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji pozemek o výměře 262 m² se stavbou na pozemku v obci Řícmanice, okres Brno-venkov.

Pozemek se nachází ve slepé ulici v zástavbě rodinných domů s výhledem na okolní přírodu.

Pozemek je napojený na elektřinu, vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se nachází stavba určená k demolici či kompletní rekonstrukci. V případě zájmu o demolici objektu a odvozu sutin je možná dohoda s majiteli za zvýhodněnou cenu.

Dle ÚP - Plochy pro bydlení v rodinných domech označené Br - bydlení v rodinných domech,

Podmínky prostorového uspořádání:

- v plochách změn se výšková hladina zástavby stanovuje na 1 - 2 nadzemní podlaží s možností obytného podkroví,
- zastavitelnost jednotlivých stavebních pozemků je max. 30 %; pokud podrobnější podmínky pro plochy změn nestanovují jinak,
- podíl zeleně na jednotlivých stavebních pozemcích je min. 40 %; pokud podrobnější podmínky pro plochy změn nestanovují jinak.

Řícmanice jsou obec v okrese Brno-venkov zasazené v krásné přírodě oblasti Dražanské vrchoviny.

Lokalita zaručuje klidný, pohodový život a blízké sousedství s obcí Bílovice nad Svitavou s veškerou občanskou vybaveností v blízkosti.

V Řícmanicích je školka, (škola obec Kanice), dětská hřiště, restaurace, koupaliště, obchod s potravinami a další drobné instituce.

Spojení s centrem Brna zajišťují pravidelné linky (autobus č. 201), případné vlakové spojení v obci Bílovice nad Svitavou.

Zájemci o více informací a prohlídku volejte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Rychlý a kvalitní právní servis je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej dvou atraktivních pozemků o celkové výměře 1 834 m², Babice nad Svitavou
Babice nad Svitavou

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Ostatní | Plocha: 1834 m²



Prodej exkluzivního stavebního pozemku 1 090 m², Říčany, stavební povolení. projekt
Mstíkova, Říčany

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Ostatní | Plocha: 1090 m²



Prodej atraktivního stavebního pozemku o výměře 1495 m², Říčany u Brna
Říčany

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Ostatní | Plocha: 1495 m²



Prodej stavebního pozemku, 741 m², Rousínov - Kroužek, stavební povolení. projekt
Rousínov - Kroužek

4 850 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Ostatní | Plocha: 741 m²



Prodej atraktivního pozemku o výměře 932 m², Babice nad Svitavou
Babice nad Svitavou

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: Ostatní | Plocha: 932 m²

