



Kontakt na makléře

Lenka Fialová**+420 724 777 093**lenka@bravis.czLenka má dalších 24 nabídek**Poslední hodnocení Lenky**

Byli jsme moc spokojeni se službami při koupi domu, skvělý profesionální přístup ve všech směrech. Moc děkujeme.

Prodej pozemku pro RD, obec Svinošice, stavební povolení, výměra 3 250 m² (05012)



Cena - info v RK

Volný od 18.10. 2025

Plocha: 3250 m²

Typ: Ostatní



Vybavenost

Prodej pozemku pro RD, obec Svinošice, stavební povolení, výměra 3 250 m²

Hledáte výjimečné místo pro svůj vysněný domov? Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji exkluzivní stavební pozemek o rozloze 3 250 m², situovaný na samém okraji malebné obce Svinošice. Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci maximálního soukromí, krásné přírody a skvělé dostupnosti.

Pozemek má platné stavební povolení a je připraven k okamžité realizaci. Díky své velikosti poskytuje dostatek prostoru pro výstavbu luxusního rodinného domu či reprezentativního sídla přesně podle vašich představ – včetně rozlehlé zahrady, relaxační zóny nebo bazénu. Součástí svažitého pozemku je také již zkolaudovaná opěrná zeď (v délce cca 50 m), která byla navržena jako součást původního projektu stavby.

Horní část pozemku přechází v les, který tvoří přirozenou kulisu a podtrhuje výjimečný charakter tohoto místa. Nabízí se tak možnost vybudování lesoparku, který by volně navazoval na střechu domu. Samotný pozemek je mírně svažitý s nádherným výhledem do okolní krajiny.

Pozemek je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu a plyn, dešťová kanalizace a nově také splašková kanalizace (v obci uvedena do provozu letos v květnu).

Tato nemovitost nabízí jedinečné spojení klidu, přírody a pohodlné dostupnosti – obec Lipůvka je vzdálena jen 2 minuty jízdy, město Kuřim cca 5 minut jízdy, Brno 15 minut. Ideální lokalita pro ty, kteří chtějí uniknout městskému ruchu, ale přitom zůstat v blízkosti veškeré občanské vybavenosti (MŠ přímo v obci Svinošice, devítiletá ZŠ ve vedlejší obci Lipůvka, pošta, obchod i lékárna taktéž v Lipůvce, v Kuřimi aquapark, veškerá sportoviště, městský úřad s rozšířenou působností, supermarkety, ZUŠ, kino, kultura, atd.)

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes. Rádi zodpovíme všechny vaše dotazy a pomůžeme vám s koupí této výjimečné nemovitosti.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej dvou atraktivních pozemků o celkové výměře 1 834 m², Babice nad Svitavou
Babice nad Svitavou

Cena - info v RK

Volný od 18.10. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: 1834 m²



Prodej atraktivního stavebního pozemku o výměře 1495 m², Říčky u Brna
Říčky

Cena - info v RK

Volný od 18.10. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: 1495 m²



Prodej atraktivního pozemku o výměře 932 m², Babice nad Svitavou
Babice nad Svitavou

4 300 000 Kč

Volný od 18.10. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: 932 m²



Prodej atraktivního pozemku o výměře 902 m², Babice nad Svitavou
Babice nad Svitavou

4 600 000 Kč

Volný od 18.10. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: 902 m²



Prodej stavebního pozemku 1696 m², Želešice u Brna

Sportovní, Želešice

2 890 Kč/m²

Volný od 18.10. 2025 | Typ: **Ostatní** | Plocha: 1696 m²