



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 17 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Naprostá spokojenost, ochota, příjemné jednání, vše se dalo domluvit, nic nebyl problém. Velké poděkování za přístup.

Prodej přízemního domobytu 4+kk, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada 200 m (05951)

**7 900 000 Kč****Volný od 17.09. 2025**

Plocha:	80 m ²
Typ:	byt 1+kk
Vybavenost:	ne nebo částečně
Konstrukce:	Cihlová
Patro:	přízemí
PENB:	B



Vybavenost

Prodej přízemního domobytu 4+kk, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada 200 m²

Rádi bychom vám představili jedinečnou příležitost pořídit si novostavbu, která nabízí komfort rodinného domu v podobě přízemního bytu se zahradou o dispozici 4+kk.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení, úsporných technologií a klidného prostředí v dosahu velkoměsta.

Tento přízemní byt o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 84 m², je dokonalou alternativou rodinného domu pro ty, kteří hledají komfort a zároveň úsporu času v údržbě nemovitosti.

Klíčovou výhodou této nemovitosti je prostorná dvougaráž o velikosti 42 m², která nabízí dostatek úložného prostoru nejen pro Vaše vozidla, ale i pro další sezónní vybavení, případně se nabízí možnost zbudování samostatné skladové místnosti.

Cena dvougaráže je 1 milion.

K bytu náleží také vlastní zahrada o velikosti 200 m², přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a dále na zahradu vytváří harmonické propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Byt se nachází v menším vila domě s pouhými čtyřmi jednotkami, což zaručuje klidné a přátelské prostředí. Lokalita na konci nové slepé ulice je obklopena zelení a nabízí tak ideální místo pro rodinný život, přičemž město Brno je snadno dostupné.

Výhody a vybavení domu:

Energeticky úsporný provoz

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem a na střeše jsou solární panely, které zajišťují velmi nízké náklady na vytápění.

Energetická kategorie domu zaručuje šetrnost k životnímu prostředí i Vaší peněžence.

Moderní technologie:

Teplovodní podlahové vytápění poskytuje komfortní teplo v celé domácnosti.

Okna Sulko s trojskly a předokenní žaluzie zajistí dokonalou tepelnou izolaci a soukromí.

Příprava na klimatizaci:

Dům je plně připraven na instalaci klimatizace, což umožňuje přizpůsobení vnitřního prostředí podle Vašich potřeb.

Dům bude dokončen v 11/2025 ale již nyní máte možnost přizpůsobit si interiér dle svých představ. Výběr podlahové krytiny (vinyl), dlažby, zařizovacích předmětů v koupelně/WC a interiérových dveří je ještě otevřený a čeká jen na Vás.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 1+kk, Brno - Lesná, ulice Halasovo náměstí, sklep, krásný výhled

Halasovo náměstí, Brno - Lesná

3 600 000 Kč

Volný od 17.09. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 23 m²


Prodej moderní novostavby ateliéru 1+kk, Lipůvka u Brna, terasa, parkovací stání v ceně

Lipůvka

3 670 000 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 40 m²


Prodej útulného bytu 1+kk, Rezidence Pekárenský dvůr, novostavba, balkon, sklep

Bratislavská, Brno

5 990 000 Kč

Volný od 17.09. 2025 | Typ: byt 1+kk | Plocha: 45 m²


Prodej bytu 1+1, Dunajská ul., Brno - Starý Lískovec, lodžie, 2 komory, sklep, blízko Campus Square

Dunajská, Brno - Starý Lískovec

4 980 000 Kč
(+ provize RK 300 000,- Kč)

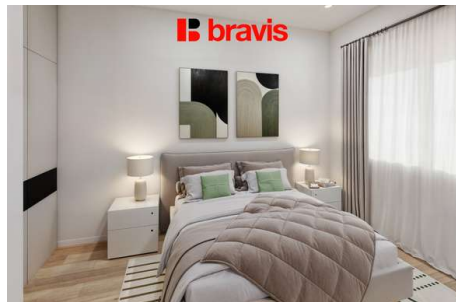
Volný od 17.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 44 m²


Prodej útulného bytu 1+1, 42 m², ul. Horácké náměstí, Brno - Řečkovice, lodžie, sklep

Horácké náměstí, Brno - Řečkovice

5 790 000 Kč

Volný od 17.09. 2025 | Typ: byt 1+1 | Plocha: 44 m²



Prodej moderní novostavby bytu 1+kk, Lipůvka u Brna, balkon, parkovací stání a sklep v ceně

Lipůvka

4 672 366 Kč

Volný od 02.02. 2026 | Typ: **byt 1+kk** | Plocha: **40 m²**