



Kontakt na makléře

Simona Tipoa**+420 724 772 446**simona@bravis.czSimona má dalších 32 nabídek**Poslední hodnocení Simony**

Velice ochotná příjemná realitní makléřka, o vše se postarala a hlavně našla nové klienty pro náš dům, jsem velmi spokojen. Ještě jednou děkuji za prodej a vstřícné jednání. Nikolas Hromek

Prodej přízemního domobytu, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada (04999)

**7 900 000 Kč**

Rezervováno

Plocha: 131 m²
Typ: byt 4+kk
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Cihlová
Patro: přízemí
PENB: B



Vybavenost



sprchový kout



vana



Terasa

Prodej přízemního domobytu, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada

Rádi bychom vám představili jedinečnou příležitost pořídit si novostavbu, která nabízí komfort rodinného domu v podobě přízemního bytu se zahradou o dispozici 4+kk.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení, úsporných technologií a klidného prostředí v dosahu velkoměsta.

Tento přízemní byt o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 131 m², je dokonalou alternativou rodinného domu pro ty, kteří hledají komfort a zároveň úsporu času v údržbě nemovitosti.

Klíčovou výhodou této nemovitosti je prostorná dvougaráž o velikosti 42 m², která nabízí dostatek úložného prostoru nejen pro Vaše vozidlo, ale i pro další sezónní vybavení, případně se nabízí možnost zbudování samostatné skladové místnosti. Cena dvougaráže je 1 milion.

K bytu náleží také zahrada o velikosti 217 m², přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a dále na zahradu vytváří harmonické propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Byt se nachází v menším vila domě s pouhými čtyřmi jednotkami, což zaručuje klidné a přátelské prostředí. Lokalita na konci nové slepé ulice je obklopena zelení a nabízí tak ideální místo pro rodinný život, přičemž město Brno je snadno dostupné.

Dům bude dokončen v průběhu příštího roku, což vám dává možnost nové bydlení nejen přizpůsobit Vaším představám, ale i v klidu plánovat přestěhování do nového domova.

Výhody a vybavení domu:

Energeticky úsporný provoz

Dům je vybaven moderním tepelným čerpadlem a na střeše jsou solární panely, které zajišťují velmi nízké náklady na vytápění.

Energetická kategorie domu zaručuje šetnost k životnímu prostředí i Vaší peněžence.

Moderní technologie:

Teplovodní podlahové vytápění poskytuje komfortní teplo v celé domácnosti.

Okna Sulko s trojskly a předokenní žaluzie zajistí dokonalou tepelnou izolaci a soukromí.

Příprava na klimatizaci:

Dům je plně připraven na instalaci klimatizace, což umožňuje přizpůsobení vnitřního prostředí podle Vašich potřeb.

Dům bude dokončen v 6/2025 ale již nyní máte možnost přizpůsobit si interiér dle svých představ. Výběr podlahové krytiny (vinyl), dlažby, zařizovacích předmětů v koupelně/WC a interiérových dveří je ještě otevřený a čeká jen na Vás.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklízení či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej bytu 4+kk (A3B) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, Hodějice u Slavkova u Brna, vysoký standard, parkování

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej mezonetového bytu 4+kk, ul. Burešova, Brno - Veverí, terasa, sklep

Burešova, Brno - Veverí

Cena - info v RK

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 160 m²


Prodej bytu 4+kk (A2A) ve viladomě se zahrádkou, podlahová plocha 100 m². Hodějice u Slavkova u Brna

Hodějice

7 490 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 99 m²


Prodej velkého bytu 4+kk, 109 m², ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvoucaráž

Bučovice - Kloboučky

7 400 000 Kč

Volný od 30.04. 2025 | Typ: byt 4+kk | Plocha: 109 m²



Prodej přízemního domobytu, ul. Jabloňová, Bučovice - Kloboučky, dvougaráž, zahrada

Jabloňová, Bučovice - Kloboučky

7 900 000 Kč

Volný od 03.06. 2025

Typ: byt 4+kk

Plocha: 131 m²