



Kontakt na makléře

Ivana Zapletalová**+420 775 580 008**ivana@bravis.czIvana má dalších 29 nabídek**Poslední hodnocení Ivany**

Chtěli bychom tímto opět velmi poděkovat paní Ivaně Zapletalové za rychlé sehnání nového nájemníka do našeho bytu. S paní Zapletalovou spolupracujeme opakovaně už spoustu let a vždy k naší plné spokojenosti.

Prodej přízemního rodinného domu 3+1, dvorek, Přísnovice, ul. Žabčická. (05383)



4 900 000 Kč

Volný od 14.05. 2025

Plocha: 116 m²
Typ: RD
Vybavenost: ne nebo částečně
Konstrukce: Smíšená
PENB: G



Vybavenost



vana



Zahrada

Prodej přízemního rodinného domu 3+1, dvorek, Přísnovice, ul. Žabčická.

Hledáte místo, kde si splníte svůj sen o bydlení na venkově, s dostatečným prostorem pro realizaci vlastních představ, ale přitom nechcete být odříznutí od civilizace?

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi dům 3+1 s dvorem 75 m², nacházející se v malebné a klidné obci Přísnovice.

Tato nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což Vám dává neomezené možnosti přizpůsobit si bydlení přesně podle svých představ a potřeb. Dům z roku 1960 nabízí užitnou plochu 116 m², kterou lze skvěle využít jak pro rodinné bydlení, tak i například pro podnikání nebo vícegenerační soužití.

- Prostorná vstupní chodba o výměře 22 m², která může sloužit jako příjemné zázemí pro vstupní část domu nebo třeba jako místo pro úložné prostory.
 - Kuchyně o rozloze 10 m² – ideální pro vybudování moderní kuchyňské linky dle Vašich představ. (Do kuchyně je třeba přivést vodu, přípojka je u domu.)
 - Obývací pokoj (18 m²), který nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle s rodinou nebo přáteli.
 - Ložnice (16 m²) a zadní pokoj (17 m²) – oba pokoje lze upravit podle budoucího využití, třeba jako dětský pokoj, pracovna či pokoj pro hosty.
 - Koupelna (3,6 m²), komora (3 m²), prádelna (9 m²) a stodola (14 m²) poskytují další možnosti pro vytvoření praktického a pohodlného domova.
- Na konci chodby je samostatné WC.

Dům je napojen na obecní kanalizaci, s přípojkou vody u domu. Na prostorném dvorku najdete vlastní kopanou studnu (hloubka 3,5 m, voda cca 1,2 m), což oceníte zejména při zalévání zahrady nebo chovu drobných zvířat. Podlahy v domě jsou převážně betonové a teracové, což poskytuje pevný základ pro budoucí rekonstrukci. Velkým benefitem je také plynový kotel, který je starý pouhých 5 let.

Dům se nachází v klidné části obce Přísnovice, která je známá svou přátelskou atmosférou a krásným okolím. Veškerá občanská vybavenost je v blízkém dosahu – škola, školka, obchody, služby i dobré spojení do okolních měst. Pokud tedy hledáte místo, kde budete mít dostatek soukromí, zeleně a možnost tvořit, je tato nemovitost přesně pro Vás!

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací neváhejte kontaktovat makléře uvedeného u nabídky. Samozřejmostí je pro nás rychlá a

kvalitní právní, hypoteční i daňový servis, abyste si mohli svůj nový domov užívat co nejdříve a bez starostí.

Legislativní poznámka: V souladu s platnými předpisy je nemovitost označena energetickou třídou "G", což však nemusí odpovídat skutečnému stavu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě zvolených kritérií.

Těšíme se na Vaši návštěvu.

Podobné nemovitosti na prodej



Prodej zemědělské usedlosti v CHKO Slavkovský les, Měchov-Otročin, okres Karlovy Vary na pozemku 8 842 m²
Otročin - Měchov

3 990 000 Kč

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 1472 m²



Prodej RD 3+1, s krásnou zahradou, Omice, možnost restauračního zařízení
Nádražní, Omice

6 900 000 Kč

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 100 m²



Prodej jedinečné vily 5+kk, ulice Blanenská, Brno - Jehnice, garáž, zahrada, krytý bazén
Blanenská, Brno - Jehnice

18 500 000 Kč

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 299 m²



Prodej rodinného domu, obec Lažánky (okr. Brno-venkov)
Lažánky

3 394 000 Kč
(včetně provize RK 194.000 Kč)

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 75 m²



Prodej rodinného domu 3+1, 129 m², Modřice, ul. Evropská velký pozemek
Evropská, Modřice

19 900 000 Kč

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 94 m²



Prodej rodinného domu s restaurací 432 m² v obci Lovčičky, okres Vyškov, pozemek 1270 m² zahrada Lovčičky

5 200 000 Kč
(vč. provize)

Volný od 14.05. 2025 | Typ: RD | Plocha: 432 m²